



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 17.05.2021, klo 15:31 - 20:25

Paikka Sähköinen kokous

### Käsitellyt asiat

- § 125 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 126 **Ilmoitusasiat**
- § 127 **Perustietotekniikka ja tietoliikennepalvelut - hankintapäätös**
- § 128 **Resurssiviisauden seurantaraportti 2020**
- § 129 **Järvenpään eläkeläisneuvoston toimikauden jatkaminen ajalle 1.6.-31.7.2021**
- § 130 **Järvenpään vammaisneuvoston toimikauden jatkaminen ajalle 1.6.-31.7.2021**
- § 131 **Tonttien 186-12-1288-1 ja 186-12-1288-2 myyminen Vanha Valtatie 60**
- § 132 **Yhtiökokouskutsu 28.5.2021 / Kiertokapula Oy**
- § 133 **Yhtymäkokouskutsu 27.5.2021 / Eteva kuntayhtymä**
- § 134 **Yhtiökokouskutsu 18.5.2021 / Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy**
- § 135 **Yhtiökokouskutsu 25.5.2021 / Asunto Oy Haltianpolku 2**
- § 136 **Vastine markkinaoikeudelle/Juholanmäen pesäpallokentän jäähdytysjärjestelmä, suunnittelu ja rakentaminen, hankinta**
- § 137 **Kaupungin vastine valitukseen koskien kaupunginvaltuuston päätöstä (15.02.2021 § 5)**
- § 138 **Palkkiosäännön uudistaminen**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja  
Tomi Passi, 1. varapuheenjohtaja  
Ulla-Mari Karhu, 2. varapuheenjohtaja, saapui 15:33  
Hanna Graeffe  
Jarno Hautamäki  
Katja Repo, poistui 19:56  
Mikko Taavitsainen  
Mimmi Launiala  
Ossi Vähäsarja  
Pekka Heikkilä  
Willem van Schevikhoven

### Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteer  
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja  
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, esittelijä  
Henry Berg, Valtuuston 1. varapuheenjohtaja, § 127 - 137, saapui 16:29  
Tiia Lintula, Valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 15:33  
Eira Linko, erikoissuunnittelija, § 128, saapui 15:44, poistui 16:33  
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, § 128, 131 ja 137, saapui 15:44, poistui 18:11  
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, § 137, saapui 17:04, poistui 18:11  
Niskanen Jaakko, 3J Partners Oy, § 126, saapui 15:43, poistui 15:43

### Allekirjoitukset

Helinä Perttu  
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen  
Sihteer



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 125

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 18.5.2021 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 126

#### Ilmoitusasiat

##### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/STM-Ohjauskirje Epidemiavaiheiden mukaiset rajoitukset ja suositukset

##### Iltakouluasiat

1. Ateria- ja siivouspalveluiden kilpailuttamisen tilannekatsaus (ei ennakkomateriaalia)

##### Ilmoitusasiat

1. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän yhtymähallituksen esityslista 11.5.2021: [https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous\\_1152021](https://keusote.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhtymaumlhallitus/Kokous_1152021)
2. Sosiaali- ja terveysministeriön ohjauskirje (VN/12820/2021) / Epidemiavaiheisiin perustuvat suositukset ja rajoitukset epidemian leviämisen estämiseksi (oheismateriaali)
3. Sosiaali- ja terveysministeriön asetus terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen laaturekistereistä: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=df565dd-25bb-440f-92d5-fbb36a11768c&proposalLanguage=da4408c3-39e4-4f5a-84db-84481bafc744>

##### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

##### Käsittely

Osakas Jaakko Niskanen selosti ateria- ja siivouspalveluiden kilpailuttamisen tilannekatsausta.

##### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 192, 11.05.2020**

**Kaupunginhallitus, § 127, 17.05.2021**

**§ 127**

**Perustietotekniikka ja tietoliikennepalvelut - hankintapäätös**

JARDno-2019-3614

**Kaupunginhallitus, 11.05.2020, § 192**

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Pallaspuro

toni.pallaspuro@jarvenpaa.fi

tietohallintojohtaja

Liitteet

1 Liite\_Sopimus hankintayhteistyöstä

### **Taustaa**

Kuntien tuottaessa itse perustietotekniikkapalvelunsa, olivat työhön käytettävät resurssit kapeat, palveluiden tuotteistaminen heikkoa ja osaamisen kehittäminen haasteellista. Kunnissa todettiin tarve laajemmille hartioille ICT-palveluiden tuottamisessa. Vuonna 2009 Kerava ja Järvenpää perustivat Tietotekniikan palvelukeskus -liikelaitoksen (Tipake), joka toimi Keravan kaupungin omistamana liikelaitoksena. Vuonna 2013 Mäntsälä tuli mukaan Tipakkeeseen ja liikelaitoksen kehittäminen sai uuden sysäyksen mm. tuotteistuksen ja laskutuksen osalta. Toiminnan laajentaminen nähtiin kriittiseksi menestystekijäksi ja 2016 Kerava, Järvenpää, Mäntsälä ja Hyvinkää perustivat Keski-Uudenmaan informaatioteknologia Oy (Kuuma-ICT), jonne siirrettiin koko Tipakkeen henkilöstö ja valtaosa Hyvinkään ICT-henkilöstöstä. Osana yhtiön perustamista koskevia päätöksiä kunnat hyväksyivät osakassopimuksen, joka on allekirjoitettu 18.12.2015. Osakassopimuksen muuttaminen edellyttää kaikkien osakkaiden suostumusta. Osakassopimus on oheismateriaalina.

Kuuma-ICT:n toiminnan myötä on saavutettu laajempi palvelutarjoama, palveluiden tehokkuus on parantunut ja kuntayhteistyö lisääntynyt. Jäsenkuntien sote-palvelujen siirtyminen Keski-Uudenmaan sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän (Keusote) hoidettavaksi Keravan kaupunkia lukuun ottamatta ja Keusoten mukaantulo Kuuma-ICT:n osakkaaksi on auttanut kuntia tunnistamaan nopeammin kehittämiskohteita ICT-palveluissa ja nostanut palvelutasovaatimuksia entisestään nopean digitalisaation tuomien haasteiden lisäksi. Keskeisimpinä haasteina nykyisen palvelutuotannon osalta on nähty in-house yhtiön suhteellisen pieni koko ja palveluiden skaalautuvuus. Yrityksen mahdollisuus vastata asiakkaiden kasvaviin tarpeisiin ei ole ollut kaikilta osin riittävää ja tarvittavia palveluita, ratkaisuja tai osaamista on jouduttu hankkimaan pistemäisesti ja tilannekohtaisesti markkinoilta.

**Tilannekuva**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset, kuten globalisaatio, kaupungistuminen, teknologinen kehitys, asiakkaiden kasvavat odotukset, kyberuhat sekä tuottavuuspaineet muodostavat aiempaa suuremmat vaatimukset organisaatioiden tietotekniselle ympäristölle, tietojen hyödyntämiselle, tietoturvalle ja digitalisaation asteelle. Kunnille ulkopuolelta annettuihin vaatimuksiin, uusiin tehtäviin ja kuntien itselleen asettamiin tavoitteisiin pääseminen vaatii toimeenpanossa merkittävää panostusta IT-infrastruktuurin, järjestelmäpalveluiden sekä alustojen uudistamiseen ja kehittämiseen.

Keski-Uudenmaan Informaatioteknologia Oy:n (Kuuma-ICT) asiakkailta puuttuu moderni ja joustava ICT-infrastruktuuri sekä kattava nopeasti tarpeisiin skaalautuva palveluvalikoima, joiden varaan toimintaa voisi rakentaa. Kunnat eivät ole riittävästi investoineet ICT-ympäristön kehittämiseen ja voittoa tuottamattoman in-house yhtiön mahdollisuudet investoida palveluidensa kehittämiseen ovat suoraan riippuvaisia omistajien rahoituksesta. Palveluita ostetaan jo nyt monelta osin markkinoilta, koska Kuuma-ICT ei kokonsa vuoksi kykene toimittamaan riittävän laajaa palvelutarjoamaa. Tämä johtaa siihen, että palveluiden hallinta jää suurelta osin kunnan tietohallinnon vastuulle ja vie merkittävästi resursseja digitalisaation edistämiseltä.

Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien sekä Nurmijärven, Tuusulan, Mäntsälän ja Pornaisen kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut on siirretty Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän (Keusote) hoidettavaksi. Keusote on vastannut palvelujen järjestämisestä 1.1.2018 alkaen ja palvelujen tuottamisesta 1.1.2019 alkaen. Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän toimintaan kohdistuu merkittäviä tuottavuusodotuksia ja -tavoitteita ja toimintaa hankaloittaa erityisesti hajanainen IT-ympäristö. Myös kuntayhtymän uusi strategia on hyväksytty loppusyksystä 2019 ja sen täytäntöönpano nojaa vahvasti modernin IT-osaamisen sekä ketterän IT-infrastruktuurin varaan. Keskeisiä laajennetun perusinfrastruktuurin varaan rakentuvia painopistealueita ovat tiedolla johtaminen sekä esineiden internetin (Internet of Things) varaan rakentuva hyvinvointiteknologian hyödyntämisen edelläkävijyys.

Suomessa on ICT-palveluissa merkittävä työvoimapula. Osaajia etsitään jatkuvasti kotimaasta ja kansainvälisiltä markkinoilta. Henkilöstöä pyritään hankkimaan jopa etsimällä kokonaisia tiimejä kerrallaan. Helsingissä ja muualla pääkaupunkiseudulla toimivat merkittävät IT-alan toimijat vievät alueella valtaosan osaajista. Kuuma-ICT:n on tässä tilanteessa erittäin vaikea taistella työvoimasta erityisesti vaativimpien tehtävien osalta ja tämä vaikeuttaa asiakkaiden tarvitseman laajemman palveluvalikoiman sekä uusien teknologioiden käyttöönottoa. Yhtiön 2019 tilinpäätöskertomuksen mukaisesti rekrytoinneissa on ollut haastetta erityisesti palkattaessa henkilökuntaa syvempää osaamista vaativiin työtehtäviin, sillä yhtiö ei pysty palkkakilpailuun pääkaupunkiseudun lukuisten ICT-alan yritysten kanssa.

### Selvitys ICT-palveluista

Edellä mainituista lähtökohdista Kuuma-ICT:n omistajakuntien kunnanjohtajien päätöksellä käynnistettiin elokuussa 2019 perustietotekniikan ja tietoliikenteen nyky-



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

ja tavoitetilaan liittyvä selvitystyö. Selvitystyön yhteydessä nousivat esille kaikkien Kuuma-ICT:n omistajakuntien sekä Keusoten kasvaneet odotukset niin laajemman palvelutarjonnan, muuttuneiden ICT-tarpeiden kuin paremman toimituskyvyn muodossa.

ICT-palveluiden selvitystyö toteutettiin siten, että Kuuma-ICT:n omistajien tietohallintojohtajat ja -päälliköt kuvasivat IT-palveluiden nykytilan sekä tavoitetilan. Tavoitetilan IT-palveluista vallitsi yhtenäinen näkemys ja niiden todettiin pääosin puuttuvan Kuuma-ICT:n palvelutarjonnasta. Arviot palveluiden nykytilan tasosta vaihtelivat riippuen kunkin omistajan tarpeista. Kokonaisuutena nykytilan palveluiden arvioitiin yhteisesti olevan kohtuullisella tasolla mutta tavoitetilan osalta todettiin merkittäviä puutteita palveluvalikoimassa ja osittain palvelutasossa.

Selvitystyön yhteydessä tuotettiin markkinakartoitus tavoitetilan palvelukokonaisuudesta, jossa otettiin yhteyttä 13 mahdolliseen toimittajaan. Kuuma-ICT:tä kohdeltiin kartoituksessa samalla tavoin kuin muita selvitykseen osallistuneita organisaatioita ja yhtiö vastasi samoihin markkinakartoituskysymyksiin.

Kartoituksen perusteella todettiin, että markkinoilla on tarjolla laajennetun palvelutarjoaman omaavia yrityksiä, jotka kykenevät tarjoamaan palvelua jopa nykyistä edullisempaan hintaan tai merkittävästi laajempaa palvelua kohtuullisella lisähinnalla.

Selvitystyö käsiteltiin kuntajohtajakokouksessa joulukuussa 2019 ja Kuuma-ICT:tä kuultiin vielä erikseen kuntajohtajakokouksessa tammikuussa 2020. Kuntien tietohallintopäälliköt ja -johtajat tekivät helmikuussa lisäksi erillisen tarkastelun Kuuma-ICT:n palveluvalikoimasta ja palvelutasoista suhteutettuna tavoitetilaan. Tässä tarkastelussa arvioitiin kokonaisuus välttävälle tasolle. Erityisiksi haasteiksi koettiin organisaation pieni koko ja resurssien puute, mahdollisuudet toiminnan merkittävään skaalaamiseen, automatisaation puute, palveluiden tuotteistuksen puute, tietoturvatkaisujen puute, kyky reagoida nopeisiin muutoksiin sekä proaktiivinen palveluiden kehittäminen ja tarjoaminen asiakkaille.

### Asian käsittely

Asian valmistelu on suoritettu Kuuma-ICT:n osakkaiden tietohallintopäälliköiden ja -johtajien kesken yhteistyössä ja omistajakuntien kunnanjohtajat sekä Keusoten toimitusjohtaja ovat hyväksyneet valmistellun neuvottelutuloksen kilpailuttaa kuntien ICT-palvelut yhdessä ja siirtää Kuuma-ICT:n liiketoiminta ja henkilöstö liikkeenluovutuksella tai osakekaupalla valittavalle toimijalle. Järjestelyn toteuttaminen tällä tavoin edellyttää kuntien yhtäpitäviä päätöksiä asiassa. Kuntajohtajakokouksessa 16.4. saavutetun neuvottelutuloksen mukaisesti Keski-Uudenmaan Informaatioteknologia Oy:n omistajat yhteisesti esittävät luopumista yhtiön palveluiden ostamisesta sekä perustietotekniikan ja tietoliikenteen palveluiden kilpailuttamista.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Palvelut esitetään kilpailutettavaksi siten, että kilpailutuksessa Kuuma-ICT:n liiketoiminta tai yhtiön osakekanta luovutettaisiin kilpailutuksen voittavalle toimittajalle. Kilpailutus esitetään toteutettavaksi nykyisten omistajien yhteistyönä perustamalla hankintarengas. Jokainen organisaatio tekisi kilpailutuksen päätteeksi oman hankintapäätöksensä sekä palvelusopimuksen valitun palvelutoimittajan kanssa ja jokaisella asiakkaalla olisi mahdollisuus valita yhteisesti sovittujen peruspalveluiden lisäksi haluamansa lisäpalvelut ja palvelutasot. Tällä järjestelyllä saavutettaisiin suuruuden ekonomiaa kilpailutuksessa ja annettaisiin jokaiselle kilpailutukseen liittyvälle organisaatiolle mahdollisuus ottaa palveluita käyttöön joustavasti omassa aikataulussaan ja omassa laajuudessaan sekä jatkossa ohjata oman toimintansa kehittämistä. Kilpailutusmenettely kestäisi neuvottelumenettelyllä toteutettuna noin vuoden, jonka jälkeen jokainen osakas aloittaisi yksikölliset käyttöönottoprojektit. Näiden pituudet voivat vaihdella muutamasta kuukaudesta reiluun vuoteen. Hankkeen pitkän keston vuoksi kilpailutuksen käynnistäminen kesällä 2020 on erittäin tärkeää, jotta tavoitetilan mukaiset palvelut saataisiin osakkaiden käyttöön 2022 aikana. Perustietotekniikan ja tietoliikenteen uusien palveluiden käyttöönoton kautta kukin osakas voi kehittää palvelutuotantoaan nojaten monipuoliseen, moderniin ja skaalautuvaan perustaan. Hankinnan ohjaaminen ja koordinointi tapahtuisi kunnanjohtajien nimeämän hankkeen ohjausryhmän toimesta. Ohjausryhmässä olisi edustus kaikista Kuuma-ICT:n osakasorganisaatioista.

Kilpailutuksen yhteydessä tarkastellaan kahta vaihtoehtoa Kuuma-ICT:n myymiseksi – liikkeenluovutusta ja osakekauppaa. Liikkeenluovutuksessa Kuuma-ICT:n henkilöstö siirtyisi kilpailutuksen voittavan yrityksen palvelukseen. Osakekaupassa henkilöstö vuorostaan jatkaisi yhtiön palveluksessa ja henkilöstön siirtyminen riippuisi uuden omistajan tekemistä päätöksistä yhtiön toiminnan suhteen. Vaihtoehtoista valittaisiin omistajille kokonaistaloudellisesti kannattavin. Kuuma-ICT:n perustamisen yhteydessä kunnista Kuuma-ICT:n palvelukseen siirtyneelle henkilöstölle annettu viiden vuoden irtisanomissuoja päättyy keväällä 2021. Irtisanomissuoja ei vaaranna esitetyssä prosessissa, koska kilpailutuksen myötä uuden toimittajan kanssa voitaisiin solmia sopimukset aikaisintaan kesällä 2021. Henkilöstön tilanne on liikkeenluovutuksessa tai osakekaupassa nykyisessä työvoimatilanteessa poikkeuksellisen hyvä. Suuremman työnantajan mahdollisuudet tarjota koulutusta, laajempaa työympäristöä, vaihtelevia tehtäviä ja monipuolisempia työsuhte-etuja ovat selkeästi paremmat kuin Kuuma-ICT:llä. Henkilöstön kannalta siirtyminen isomman työnantajan palvelukseen olisi iso mahdollisuus osaamisen kehittämisen, urapolkujen ja etuisuuksien näkökulmasta.

### **Hankinnan arvo ja kustannusvaikutukset**

Hankintamenettelyn kustannusten arvioidaan olevan yhteensä noin 200 000 euroa, josta jokainen kilpailutukseen liittyvä maksaa organisaation henkilöstömäärän mukaan lasketun osuuden. Lisäksi palveluntuottajan vaihdokseen liittyvästä käyttöönottoprojektista syntyy kustannuksia. Näiden kertaluonteisten kustannusten suuruus vaihtelee jokaisen organisaation osalta valittujen palveluiden laajuuden mukaisesti.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhteishankinnan arvoksi arvioidaan noin 30 miljoonaa euroa neljän vuoden ajalle laskettuna. Tästä Järvenpään osuus olisi arviolta 7 miljoonaa euroa. Nykyisillä Kuuma-ICT:n ostomäärillä laskettuna hankinnan arvo olisi noin 21-22 miljoonaa euroa. Tämän hankinnan arvo on kuitenkin arvioitu korkeammaksi, koska siinä on huomioitu, että suurempi määrä nykyisin käytetyistä palveluista ostettaisiin valittavalta toimittajalta. Nykyään perustietotekniikan ja tietoliikenteen palveluita ostetaan muilta palveluntuottajilta, koska ne eivät ole Kuuma-ICT:n palvelutarjonnassa. Tällöin kunnan tietohallinnon vastuulle jää useiden toimittajien välinen palvelunhallinta.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. irtisanoa Järvenpään kaupungin ja Keski-Uudenmaan Informaatioteknologia Oy:n välisen 23.11.2016 allekirjoitetun palvelusopimuksen päättymään 17.6.2022 elleivät osapuolet sovi aikaisemmasta ajankohdasta
2. irtisanoa Keski-Uudenmaan Informaatioteknologia Oy:n osakassopimuksen päättymään siten, että irtisanominen astuu voimaan, kun hankinta julkaistaan
3. antaa yhtiökokousedustajalle ja nimeämälleen hallituksen jäsenelle toimiohjeen
  - 3.1. edistää yhtiökokouksessa ja yhtiön hallituksessa omistajakuntien tavoitetta luovuttaa Keski-Uudenmaan Informaatioteknologia Oy:n liiketoiminta tai osakekanta kilpailutuksen tuloksena valittavalle toimijalle
  - 3.2. valmistella ja hyväksyä yhtiön luovuttamiseen liittyvät muutokset yhtiöjärjestykseen
4. kilpailuttaa perustietotekniikka- ja tietoliikennepalvelut siten, että Keski-Uudenmaan Informaatioteknologia Oy:n henkilöstö ja liiketoiminta siirtyvät kilpailutuksessa valittavalle palveluntuottajalle ja
  - 4.1. valtuuttaa kuntien johtajat tarvittaessa ratkaisemaan hankkeen ohjausryhmän esityksen pohjalta, toteutetaanko kilpailutus liiketoimintakauppana vai osakkeiden myyntinä
  - 4.2. valtuuttaa hankkeen ohjausryhmän käynnistämään ICT-toiminnan uudelleen järjestelyyn tähtäävän kilpailutuksen valmistelun sekä kilpailutusprosessin
  - 4.3. hyväksyy kilpailutuksen perusteena olevan yhteistyösopimuksen (hankintarengas) (Liite. Sopimus hankintayhteistyöstä). Kaupunginjohtaja voi hyväksyä yhteistyösopimukseen teknisluonteisia korjauksia.
5. hyväksyä
  - 5.1. osakkeiden myymisen kilpailutuksella valitulle palveluntuottajalle kilpailutuksen yhteydessä määritellyin ehdoin, tai



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

5.2. mikäli yhtiön toiminta luovutetaan liikkeenluovutuksella, antaa yhtiökokousedustalleen ja nimeämälleen hallituksen jäsenelle toimiohjeen luovuttaa yhtiön liiketoiminta valitulle palvelutuottajalle kilpailutuksen yhteydessä määritellyin ehdoin ja

5.3. oikeuttaa tietohallintojohtajan tai nimeämänsä huolehtimaan yhtiön purkamiseen liittyvistä toimista

6. antaa suostumuksensa siihen, että muut osakkaat voivat osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen mukaisia menettelyitä noudattamatta ja korvausvelvollisuudetta irtaantua Keski-Uudenmaan Informaatioteknologia Oy:n osakkuudesta ja palveluostoista.

### Käsittely

Tietohallintojohtaja selosti asiaa.  
Tämä asia käsiteltiin § 190 jälkeen.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 17.05.2021, § 127

Valmistelija / lisätiedot:  
Toni Pallaspuro  
toni.pallaspuro@jarvenpaa.fi  
tietohallintojohtaja

### Liitteet

1 Liite 1\_Hinta- ja laatuvertailu  
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa  
2 Liite 2\_Puitesopimus  
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa  
3 Liite 3\_Osakekauppasopimus  
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

### Hankintapäätös perustietotekniikka- ja tietoliikennepalvelujen hankinnasta Keski-Uudenmaan kuntien ja sote kuntayhtymän hankintarenkaalle

#### Taustaa

Tietotekniikka on keskeinen osa lähes kaikkea toimintaa nykypäivänä. Monelta osin se muodostaa kriittisen osan palvelutuotantoa ja sen jatkuvuutta. Nykyinen toimintaympäristö ja jatkuvasti kasvavat vaatimukset digitaalisille palveluille, niiden joustavuudelle, reagointikyvykkyydelle, tietoturvalle ja laadulle edellyttävät voimakasta panostusta myös kaiken pohjana toimivalle tietoliikenteelle ja perustietotekniikalle.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään, Hyvinkään ja Keravan kaupunkien, Mäntsälän kunnan ja Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän (Keusote) osalta perustietotekniikka- ja tietoliikennepalveluita tuottaa Keski-Uudenmaan Informaatioteknologia Oy (KUUMA-ICT). Tämän nykyisen palvelutuotannon osalta keskeisimmäksi haasteeksi on tunnistettu in-house yhtiön suhteellisen pieni koko suhteessa asiakaskuntaan ja tarpeisiin sekä palveluiden skaalautuvuuden haasteet nopeaa reagointia vaativissa tilanteissa ja paikoin voimakkaasti kehittyvässä ympäristössä. Yrityksen mahdollisuus vastata asiakkaiden kasvaviin tarpeisiin ei ole ollut kaikilta osin riittävää ja tarvittavia palveluita, ratkaisuja tai osaamista on jouduttu hankkimaan pistemäisesti ja tilannekohtaisesti markkinoilta. Myös kuntien tietohallinnon työmäärä perustietotekniikkaan ja tietoliikenteeseen liittyen on kasvanut paikoin suureksi.

Kuuma-ICT:n omistajakuntien kunnanjohtajien päätöksellä käynnistettiin elokuussa 2019 perustietotekniikan ja tietoliikenteen nyky- ja tavoitetilaan liittyvä selvitystyö. Selvitystyön yhteydessä nousivat esille kaikkien Kuuma-ICT:n omistajien kasvaneet odotukset niin laajemman palvelutarjonnan, muuttuneiden ICT-tarpeiden kuin paremman toimituskyvyn muodossa. Selvityksen tulosten perusteella päädyttiin kuntien kesken yhteisesti esittämään in-house yhtiön palveluista luopumista ja perustietotekniikan ja tietoliikenteen palveluiden kilpailuttamista yhteishankintana tarkoituksena:

- saavuttaa yhteisen hankintarenkaan kautta kriittinen massa hankinnalle
- selkeyttää ICT-toimintaa tilaajan näkökulmasta yhden päätoimittajan mallilla
- mahdollistaa organisaatiolähtöinen kehittäminen
- mahdollistaa organisaatiokohtainen palveluvalikoiman laajentaminen ja palvelutasojen nostaminen nopeallakin aikavälillä
- saavuttaa hankintarenkaan tasolla taloudellista hyötyä yhden isomman toimittajan, tuotteistettujen palveluiden ja nopeamman kehitysnopeuden myötä
- lisätä tasalaatuisuutta palveluissa
- parantaa tietoturva

Hyvinkään, Järvenpään ja Keravan kaupungit, Mäntsälän kunta ja Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä ovat päättäneet irtisanoa nykyisen palveluntuottajan osakassopimuksen ja palvelusopimuksen, hyväksyneet hankintayhteistyösopimuksen ja sen perusteella muodostettuun hankintarenkaaseen liittymisen, päättäneet kilpailuttaa perustietotekniikka- ja tietoliikennepalvelut siten, että Keski-Uudenmaan Informaatioteknologia Oy:n henkilöstö ja liiketoiminta siirtyvät kilpailutuksessa valittavalle palveluntuottajalle, ja valtuuttaneet kuntien johtajat tarvittaessa ratkaisemaan hankkeen ohjausryhmän esityksen pohjalta, toteutetaanko kilpailutus liiketoimintakauppana vai osakkeiden myyntinä sekä valtuuttaneet hankkeen ohjausryhmän käynnistämään ICT-toiminnan uudelleen järjestelyyn tähtäävän kilpailutuksen valmistelun ja kilpailutusprosessin.

Päätökset on tehty seuraavasti:

- Järvenpään kaupunginhallitus 11.5.2020
- Keusoten yhtymähallitus 12.5.2020
- Keravan kaupunginhallitus 19.5.2020
- Hyvinkään kaupunginhallitus 11.5.2020 ja kaupunginvaltuusto 25.5.2020



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Mäntsälän kunnanhallitus 11.5.2020 ja kunnanvaltuusto 1.6.2020  
Hankkeen ohjausryhmän 20.8.2020 tekemän esityksen pohjalta kunnanjohtajat ovat 21.8.2020 päättäneet, että KUUMA-ICT:n myynti toteutetaan osakekauppana.

Hankinnan tavoitteeksi asetettiin taloudellisen edun saavuttaminen edullisimpien hankintahintojen ja -ehtojen muodossa sekä päällekkäisen työn vähentymisen ja asiantuntemuksen lisääntymisen kautta. Hankintarenkaan jäsenet ovat sitoutuneet tekemään osaltaan esityksen mukaiset hankintapäätökset, allekirjoittamaan valituksi tulleen toimittajan kanssa kahdenvälisen hankintasopimuksen ja sitoutumaan sen sisältöön. Taloudellisia vaikutuksia tarkastellaan hankintarenkaan yhteenlasketusta kokonaisuudesta, ei yksittäisen organisaation osalta. Yhteishankinnassa hankintarenkaan jäsenten on tehtävä samansisältöiset ja yhtäpitävät hankintapäätökset. Hankintarenkaan jäsenet sitoutuvat hankinnassa palveluiden perustason hankintaan. Kukin hankintarenkaan jäsen voi täydentää palveluitaan ottamalla käyttöön valitsemaansa optiopalveluita.

Kilpailutus on toteutettu sovitusti hankintarenkaan toimesta Ohjausryhmän ohjauksessa syksyn 2020 ja kevään 2021 välisenä aikana.

### **Hankinnan kohde, kokonaishinta ja sopimuskausi**

Hankinnan kohteena ovat perustietotekniikka- ja tietoliikennepalvelut.

Hankinta on toteutettu yhteishankintana, jossa ovat mukana Järvenpään kaupunki, Hyvinkään kaupunki, Keravan kaupunki, Mäntsälän kunta ja Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymä. Hankintayhteistyöstä on tehty sopimus näiden kaupunkien, kuntien ja kuntayhtymän välillä. Sopimuksen mukaan yhteishankinta toteutetaan hankintarenkaana, jossa hankintaan osallistuvat osapuolet tekevät hankinnasta yhdenmukaiset hankintapäätökset. Hankintaa varten perustettu ohjausryhmä hyväksyy tarjousten vertailun ja hankintaesityksen. Sopimuksen mukaan päätösluonnokset valmistellaan varmistuen, että niiden sisältö on yhdenmukainen.

Hankintaan sisältyy hankinnan kohteen olevia palveluja nykyisin tuottavan Keski-Uudenmaan informaatioteknologia Oy:n (Kuuma-ICT) koko osakekannan myynti kilpailutuksen voittaneelle tarjoajalle.

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo hankintarenkaalle on 28 MEUR. Hankinnan 48 kuukaudelle laskettu kokonaishinta kaikkine kuluineen ilman arvonlisäveroa Järvenpään kaupungille on 3 737 019 €. Vastaavien palveluiden nykyinen 48 kuukauden arvo on 4 244 928 €.

Puitesopimuskausi on kahdeksan (8) vuotta.

Hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista, 1397/2016) 42 §:n 5 mom. mukaan puitejärjestely voi pääsääntöisesti olla voimassa enintään neljä vuotta. Hankinnan kohteen sitä perustellusti edellyttäessä puitejärjestely voi kuitenkin olla kestoaltaan pidempi. Hankittavana on kattavan ulkoistetun palvelun hankinta, jonka toiminnallisten ja palvelutasotavoitteiden saavuttaminen edellyttää tilaajan ja toimittajan pitkäaikaista yhteistyötä ja toimittajalta syvällistä tilaajan toiminnan,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

toimintaprosessien ja organisaation ymmärtämistä. Puitesopimuksen pidempi voimassaolo mahdollistaa toiminnan pitkäjänteisen kehittämisen ja tavoitetasoa saavuttaminen. Näin ollen puitejärjestelyn kahdeksan vuoden voimassaolo on perusteltu.

Puitesopimuksen perusteella tehdyt sopimukset ovat pääsääntöisesti voimassa seuraavasti:

- Toimitussopimus, kunnes toimitus on hyväksytysti suoritettu ja Sopijapuolet ovat täyttäneet kaikki sopimusvelvoitteensa
- Jatkuvia palveluita koskeva sopimus määräajan jälkeen toistaiseksi
- Jatkokehityssopimukset ja toimeksiannot, kunnes toimitus tai toimeksianto on hyväksytysti suoritettu, Toimittaja on täyttänyt kaikki sopimusvelvoitteensa ja mahdollinen takuu-aika on päättynyt.

Sopimusten voimassaolo on määritelty tarkemmin tarjouspyynnön liitteinä olleissa sopimusluonnoksissa (tarjouspyynnön liitteet Puitesopimus, Toimitussopimus ja Palvelusopimus).

### **Hankintamenettely**

Hankintamenettelynä oli neuvottelumenettely.

Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi Hilma-ilmoituskanavaan 19.10.2020.

### **Ehdokkaiden soveltuvuuden arviointi, vertailu ja tarjoajien valinta**

Hankintayhteistyötä koskevan sopimuksen mukaan hankintayhteistyötä varten perustettu ohjausryhmä päättää neuvotteluihin kutsuttavista tarjoajista.

Hankintailmoituksessa asetettuun määräaikaan mennessä hankintarenkaalle saapui kaikkiaan seitsemän (7) osallistumishakemusta.

Soveltuvuutta koskevat vaatimukset ja tarjoajien valintaperusteet oli määritelty hankintailmoituksessa ja sen liitteenä olleessa osallistumispyynnössä.

Tarjoajien valinnasta neuvotteluihin on tehty hankintayhteistyötä koskevan sopimuksen mukaisesti päätös, joka on annettu tiedoksi kaikille osallistumishakemuksen lähittäneille ehdokkaille 15.12.2020. Tiedoksiantoon on sisällytetty valitusosoitus ja oikaisuohje. Päätöksestä ei ole tehty valitusta tai hankinta-oikaisuvaatimusta.

Neuvotteluihin valittiin seuraavat ehdokkaat:

- CGI Suomi Oy
- Fujitsu Finland Oy
- Telia Finland Oyj.

### **Neuvottelumenettelyn kulku**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Alustava tarjouspyyntö ja neuvottelukutsut lähetettiin valituille tarjoajille 18.12.2020. Tarjoajien tuli toimittaa alustavat tarjouksensa hankintarenkaalle 12.1.2021.

Neuvottelut käytiin tarjoajien kanssa 18.1.–17.3.2021. Neuvotteluun sisältyi myös osakekauppaan kuuluva due diligence -vaihe, johon liittyvää aineistoa toimitettiin tarjoajille lisäksi vielä neuvottelujen päätyttyä. Tarjoajille annettiin lisäksi neuvottelujen päätyttyä mahdollisuus kommentoida lopullisen tarjouspyynnön luonnosta ennen kuin lopullinen tarjouspyyntö lähetettiin tarjoajille.

### **Tarjouspyyntö**

Lopullinen tarjouspyyntö toimitettiin tarjoajille 25.3.2021. Tarjouspyynnössä asetettiin tarjousten toimittamisen määräajaksi 16.4.2021 klo 16:00. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä koskevia kysymyksiä ja lisätietojapyyntöjä 6.4.2021 klo 12:00 mennessä. Saatujen kysymysten perusteella havaittiin tarve tarkentaa joitakin tarjouspyynnön liitteitä. Tästä johtuen hankintarengas pidensi tarjousten jättöaikaa siten, että uusi määräaika oli 23.4.2021 klo 14:00.

### **Saadut tarjoukset**

Kaikki tarjoajat jättivät tarjoukset asetettuun määräaikaan mennessä.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi**

Tarjottavaa palvelua ja tarjouta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

### **Tarjousten vertailu**

Hankinnan valintaperusteena on hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteet on kuvattu ylätasolla tarjouspyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet" ja tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä P6 Hintalomake ja P6.1 Vaatimus- ja laatuliite. Hinnan painoarvo oli 70 % ja laadun 30 %.

Hinta- ja laatuvertailu ilmenee liitteestä 1, Hinta- ja laatuvertailu.

### **Yhteenveto**

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset sijoittuivat paremmuusjärjestyksessä seuraavasti:

1. Telia Finland Oyj
2. Fujitsu Finland Oy



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### 3. CGI Suomi Oy

TP

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hankkia perustietotekniikka- ja tietoliikennepalvelut kilpailutuksen voittaneelta taholta (Telia Finland Oy) puitesopimuksen (liite 2) mukaisin ehdoin
2. myydä Keski-Uudenmaan informaatioteknologia Oy:n osakkeet numerot 48 - 88 kilpailutuksen voittajalle (Telia Finland Oy) kilpailutuksen yhteydessä määritellyin ehdoin (liite 3)
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan osakkeiden kauppaa koskevan sopimuksen (liite 3) sekä palveluiden hankintaa koskevan puitesopimuksen (liite 2) Telia Finland Oy:n kanssa sekä tekemään niihin tarvittavia vähäisiä korjauksia
4. valtuuttaa tietohallintojohtajan/muun päättämään järjestelyn täytäntöönpanosta ja tässä tarkoituksessa allekirjoittamaan asiaan liittyvät palvelusopimukset sekä täytäntöönpanon edellyttämät muut sopimukset
5. valtuuttaa tietohallintojohtajan/muun päättämään peruspalvelun lisäksi hankittavista optiopalveluista
6. todeta osakassopimuksen päättyneen hankintailmoituksen julkaisupäivänä 19.10.2020

Hankintapäätös on ehdollinen: hankintapäätösten voimaantulon ehtona on se, että jokainen hankintarenkaan osapuoli tekee tämän hankintapäätöksen sisältöä vastaavan hankintapäätöksen.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoituksen tiedoksi.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Kaupungin johtoryhmä, Hyvinkään kirjaamo, Keravan kirjaamo, Mäntsälän kirjaamo, Keusoten kirjaamo



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkikehityslautakunta, § 40, 29.04.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 128, 17.05.2021**

**§ 128**  
**Resurssiviisauden seurantaraportti 2020**

JARDno-2021-872

**Kaupunkikehityslautakunta, 29.04.2021, § 40**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eira Linko  
eira.linko@jarvenpaa.fi  
erikoissuunnittelija

Liitteet

1 Liite / Resurssiviisauden seurantaraportti 2020

Kaupunkistrategiassa asetetut resurssiviisauden ja hiilineutraaliuden tavoitteet sekä niitä toteuttava Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta ohjaavat toimintaa koko kaupunkiorganisaatiossa. Resurssiviisas Järvenpää -tiekartta hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 11.11.2019. Vuoden 2020 aikana käynnistettiin tiekartan toimeenpano, eli ryhdyttiin laatimaan lähivuosien konkreettisia toteutussuunnitelmia sekä tekemään resurssiviisauden tiekarttaa paremmin tunnetuksi koko kaupunkiorganisaatiossa.

Tässä seurantaraportissa kerrotaan, miten resurssiviisaustyö on edennyt vuoden 2020 aikana. Raportin tavoitteena on koota tilannekuva siitä, edetäänkö kohti asetettuja tavoitetiloja sekä kertoa, miten tiekartan toimeenpano on käynnistynyt. Koska kyseessä on ensimmäinen resurssiviisaustyön seurantaraportti, kerrotaan raportissa paikoin laajemminkin resurssiviisauden edistysaskeleista kuluneen valtuustokauden aikana.

Tiekartan toimeenpanotyö aloitettiin Kaupunkikehityksen palvelualueelta, jonka vastuulla on koko resurssiviisaustyön koordinointi sekä valtaosa tiekartassa tunnistetuista toimenpiteistä. Kaupunkikehityksen toteutussuunnitelma hyväksyttiin 29.10.2020 kaupunkikehityslautakunnassa. Myös Opetuksen ja kasvatuksen ja Hyvinvoinnin palvelualueilla sekä konsernipalveluissa käynnistettiin toteutussuunnitelman teko vuoden 2020 aikana ja valmistelua jatketaan kevään 2021 aikana.

Tähän raporttiin on koottu seurantatiedot kaikista Kaupunkikehityksen toimenpiteistä. Seurantatiedot on koottu laajassa yhteistyössä toimenpiteistä vastaavien asiantuntijoiden kanssa ja raporttiluonnos on käsitelty emal-työryhmässä. Myös muilta palvelualueilta ja tytäryhtiöistä on koottu tietoja tehdyistä toimista ja esitelty raportin tekstiosioissa, mutta toimenpidekohtaisesti etenemistä voidaan näiden osalta raportoida vasta, kun toteutussuunnitelmat ovat valmistuneet.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi liitteen mukaisen Resurssiviisauden seurantaraportin 2020
2. lähettää raportin tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

### Käsittely

Käsiteltiin pykälä § 41 käsittelyn jälkeen.

Erikoissuunnittelija Eira Linko esitteli asiaa.

Markku Tenhunen poistui klo 18.52.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### Kaupunginhallitus, 17.05.2021, § 128

Valmistelija / lisätiedot:

Eira Linko

eira.linko@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

### Liitteet

1 Liite / Resurssiviisauden seurantaraportti 2020

Kaupunkikehityslautakunta 29.4.2021 § 40

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee liitteen mukaisen Resurssiviisauden seurantaraportin 2020 tiedoksi.

### Käsittely

Asia käsiteltiin § 126 jälkeen.

Eira Linko ja kaupunkikehitysjohdaja Olli Keto-Tokoi selostivat asiaa.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Tiedoksi

Erikoissuunnittelija/Kauke, kaupunkikehitysjohdaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 129

#### Järvenpään eläkeläisneuvoston toimikauden jatkaminen ajalle 1.6.-31.7.2021

JARDno-2021-976

Valmistelija / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali /

Esitys\_Järvenpään\_eläkeläisneuvoston\_nimeämisestä\_vuosille\_2021\_2023

#### Valmistelijat

hallinnon erityisasiantuntija Jaana Immonen, kaupunginlakimies Laura Kattelmäki

#### Kuntalain mukaiset vaikuttamistoimielimet

Kuntalain (410/2015) 26, 27 ja 28 §:ssä säädetään nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston (arkikielessä eläkeläisneuvosto) ja vammaisneuvoston asettamisesta.

Kuntalain kommentaarin mukaan vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamiskanavia. Ne eivät ole kunnan varsinaisia toimielimiä, joista säädetään kuntalain 30 §:ssä. Kaikki vaikuttajatoimielimet ovat lakisääteisiä toimielimiä, joten kunnanhallituksen on ne asetettava.

Keskeinen ero vaikuttamistoimielinten ja varsinaisen toimielinten välillä on se, ettei vaikuttajatoimielin voi tehdä muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä. Niille ei voida siirtää toimivaltaa hallintopäätösten tekemiseen. Muutenkaan varsinaisia toimielimiä koskevaa sääntelyä ei sovelleta vaikuttamistoimielimiin. Vaikuttamistoimielin- nimitys kuvaa hyvin niiden asemaa. Ne ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä. Kunnanhallitus voi asettaa toimielimen järjestöjen ehdotusten pohjalta. Toimielimen jäsenen ei tarvitse olla kunnan asukas. Myöskään tasa-arvolain vaatimukset eivät suoraan tule sovellettaviksi vaikka kokoonpanossa on syytä pyrkiä naisten ja miesten tasapuoliseen edustukseen.

Vanhusneuvoston osalta kuntalain kommentaarissa todetaan edelleen, että sääntely on siirretty kuntalakiin vanhuspalvelulaista, jossa kunnille säädettiin velvoite asettaa vanhusneuvosto vuoden 2014 alusta. Vanhusneuvoston kokoonpanosta ja valinnasta ei ole erityistä sääntelyä, joten niistä voidaan päättää paikallisten olosuhteiden mukaan. Vanhusneuvoston tehtävät ulottuvat kaikkiin toimintoihin, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön elinolosuhteiden ja iäkkäiden tarvitsemien palvelujen kannalta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vanhuspalvelulain sääntely täydentää kuntalain sääntelyä. Vanhuspalvelulain 5 ja 6 §:ssä säädetään ikääntyneen väestön palvelujen riittävyyden ja laadun arvioinnista sekä palvelujen saatavuudesta ja saavutettavuudesta. On selvää, että vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa säännöksissä tarkoitettujen asioiden valmistelussa.

Valtuustoryhmien edustajana eläkeläisneuvossa on kaupunginhallituksen päätöksen 4.3.2019 § 45 mukaisesti ollut Lars-Erik Wilskman.

### **Eläkeläisneuvostolta saapunut nimeämispyyntö**

Järvenpään eläkeläisneuvosto on puheenjohtajansa 20.4.2021 päivätyllä saatteella tehnyt esityksen Järvenpään eläkeläisneuvoston asettamisesta ajalle 1.6.2021 - 31.5.2023. Eläkeläisneuvosto esittää, että eläkeläisneuvoston jäseniksi ajalle 1.6.2021 - 31.5.2023 nimetään liitteessä mainitut paikallisyhdistysten jäsenet.

### **Kuntavaalien siirtyminen ja valtuustokauden jatkuminen**

Oikeusministeriö on päätöksellään 26.3.2021 päättänyt kuntavaalien siirtämisestä kesäkuuhun 2021. Uusien kuntavaaleilla valittavien valtuustojen toimikausi alkaa kuntalain 15 §:n 1 momentista poiketen vasta 1.8.2021. Vuoden 2017 kuntavaaleissa valittujen valtuustojen toimikausi puolestaan jatkuu heinäkuun 2021 loppuun.

Koska uudet valtuutetut aloittavat tehtävässään 1.8.2021 ja myös uusi kaupunginhallitus päästään nimeämään vasta tämän jälkeen, on nykyisen kaupunginhallituksen syytä päättää eläkeläisneuvoston toimikauden jatkamisesta ajalle 1.6. - 31.7.2021. Nykyinen kaupunginhallitus ei kuitenkaan voi päättää eläkeläisneuvoston nimeämisestä tätä pidemmälle ajalle vaan asia tuodaan päätettäväksi tältä osin uudelleen syksyllä 2021, kun uusi kaupunginhallitus on asetettu ja aloittanut tehtävässään.

IL

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa eläkeläisneuvoston toimikautta ajalle 1.6. - 31.7.2021 sen nykyisellä kokoonpanolla.
2. todeta, että uusi eläkeläisneuvosto tullaan nimeämään myöhemmin syksyllä 2021, kun uusi kaupunginhallitus on valittu.

### **Käsittely**

Asia käsiteltiin § 127 jälkeen

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Eläkeläisneuvosto, listatiimi, osallisuuden erityisasiantuntija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 130

#### Järvenpään vammaisneuvoston toimikauden jatkaminen ajalle 1.6.-31.7.2021

JARDno-2019-2106

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Rainetoja

[laura.rainetoja@jarvenpaa.fi](mailto:laura.rainetoja@jarvenpaa.fi)

kaupunginlakimies

#### Valmistelijat

hallinnon asiantuntija Riitta Murtokare, kaupunginlakimies Laura Kattelmäki

#### Kuntalain mukaiset vaikuttamistoimielimet

Kuntalain (410/2015) 26, 27 ja 28 §:ssä säädetään nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston (arkikielessä eläkeläisneuvosto) ja vammaisneuvoston asettamisesta.

Kuntalain kommentaarin mukaan vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamiskanavia. Ne eivät ole kunnan varsinaisia toimielimiä, joista säädetään kuntalain 30 §:ssä. Kaikki vaikuttajatoimielimet ovat lakisääteisiä toimielimiä, joten kunnanhallituksen on ne asetettava.

Keskeinen ero vaikuttamistoimielinten ja varsinaisen toimielinten välillä on se, ettei vaikuttajatoimielin voi tehdä muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä. Niille ei voida siirtää toimivaltaa hallintopäätösten tekemiseen. Muutenkaan varsinaisia toimielimiä koskevaa sääntelyä ei sovelleta vaikuttamistoimielimiin. Vaikuttamistoimielin- nimitys kuvaa hyvin niiden asemaa. Ne ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä. Kunnanhallitus voi asettaa toimielimen järjestöjen ehdotusten pohjalta. Toimielimen jäsenen ei tarvitse olla kunnan asukas. Myöskään tasa-arvolain vaatimukset eivät suoraan tule sovellettaviksi vaikka kokoonpanossa on syytä pyrkiä naisten ja miesten tasapuoliseen edustukseen.

Kaupunginhallitus on asettanut vammaisneuvoston päätöksellään 17.6.2019 § 180 ja kukin toimielin on valinnut edustajansa neuvostoon toimikaudeksi 2019-2021.

#### Kuntavaalien siirtyminen ja valtuustokauden jatkuminen

Oikeusministeriö on päätöksellään 26.3.2021 päättänyt kuntavaalien siirtämisestä kesäkuuhun 2021. Uusien kuntavaaleilla valittavien valtuustojen toimikausi alkaa kuntalain 15 §:n 1 momentista poiketen vasta 1.8.2021. Vuoden 2017 kuntavaaleissa valittujen valtuustojen toimikausi puolestaan jatkuu heinäkuun 2021 loppuun.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Koska uudet valtuutetut aloittavat tehtävässään 1.8.2021 ja myös uusi kaupunginhallitus päästään nimeämään vasta tämän jälkeen, on nykyisen kaupunginhallituksen syytä päättää vammaisneuvoston toimikauden jatkamisesta ajalle 1.6. - 31.7.2021. Nykyinen kaupunginhallitus ei kuitenkaan voi päättää vammaisneuvoston nimeämisestä tätä pidemmälle ajalle vaan asia tuodaan päätettäväksi tältä osin uudelleen syksyllä 2021, kun uusi kaupunginhallitus on asetettu ja aloittanut tehtävässään.

IL

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. jatkaa vammaisneuvoston toimikautta ajalle 1.6. - 31.7.2021 sen nykyisellä kokoonpanolla.
2. todeta, että uusi vammaisneuvosto tullaan nimeämään myöhemmin syksyllä 2021, kun uusi kaupunginhallitus on valittu.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Vammaisneuvosto, listatiimi, osallisuuden erityisasiantuntija



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 131

#### Tonttien 186-12-1288-1 ja 186-12-1288-2 myyminen Vanha Valtatie 60

JARDno-2021-1051

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

tonttipäällikkö

#### Liitteet

- 1 Asemakaavaote tonttien 12-1288-1 ja 2 myyminen Vanha Valtatie 60
- 2 Kauppakirja 186-12-1288-1 Vanha Valtatie 60b
- 3 Kauppakirja 186-12-1288-2 Vanha Valtatie 60a

#### Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta tonttien 12-1288-1 ja 2 myyminen Vanha Valtatie 60

Tontit 186-12-1288-1 ja 186-12-1288-2 sijaitsevat asemakaavan mukaisella asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueella (ARK-13) osoitteessa Vanha Valtatie 60. Tonttien pinta-alat ovat 4059 m<sup>2</sup> ja 4421 m<sup>2</sup>, molemmilla tonteilla on rakennusoikeutta 1200 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunginvaltuusto on 23.10.2017 § 55 päättänyt, että luovutettaessa kortteleista 1281 ja 1288 tontteja vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, käytetään vähimmäismyyntihintana 290 €/k-m<sup>2</sup> ja valtuuttanut kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailu tonttien myymiseksi.

Tonttien myymiseksi järjestettiin tarjouskilpailu 15.4. - 3.6.2019 välisenä aikana. Tonteista ei tullut yhtään tarjousta. Tämän jälkeen tontit laitettiin vapaasti haettavaksi kaupungin nettisivuille. Tonteista tuli jonkin verran tiedusteluja, jotka eivät johtaneet varaukseen ja kauppaan. Tontit laitettiin uudestaan tarjouskilpailuun 12.8. - 6.9.2019 väliseksi ajaksi siten, että tonttien vähimmäismyyntihintana oli 200 €/k-m<sup>2</sup>. Korttelin 1281 tonteista tehtiin tämän jälkeen myyntipäätökset. Korttelin 1288 tonteista saatiin rakennusliikkeltä ostotarjous 240.000 €/tontti. Varaus peruttiin kuitenkin vuoden 2021 alkupuolella. Master Kodit Oy:n edustaja ilmoitti helmikuussa 2021 varaavansa korttelin 1288 molemmat tontit hintaan 240.000 €/tontti. Tontin 186-12-1288-1 kauppakirja allekirjoitetaan 30.9.2021 mennessä ja tontin 186-12-1288-2 kauppakirja 31.12.2021 mennessä.

Tarjottua hintaa voidaan pitää alueen markkinahintana, koska kohteesta on järjestetty kaksi tarjouskilpailua. Järvenpään kaupunginvaltuuston 25.3.2019 § 10 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaupunki luovuttaa tontteja ensisijaisesti tarjouskilpailulla.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön Liite 1 -Taloudellinen toimivalta mukaan kaupunginhallituksella on toimivalta päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta silloin kun kauppahinta on alle 1.000.000 euroa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

OKT

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat kauppakirjat, joilla Järvenpään kaupunki myy tontit 186-12-1288-1 ja 186-12-1288-2 Master Kodit Oy:lle perustettavien yhtiöiden tai muiden määräämiensä lukuun 480.000 euron kauppahinnalla liitteenä olevien kauppakirjojen mukaisin ehdoin.

Päätös sitoo kaupunkia 31.12.2021

### **Käsittely**

Asia käsiteltiin § 128 jälkeen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

asianosaiset, maankäyttösihteeri, talouspalvelut





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 132

#### **Yhtiökokouskutsu 28.5.2021 / Kiertokapula Oy**

JARDno-2021-1081

Valmistelija / lisätiedot:  
Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

#### Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu\_ja\_esityslista\_28.5 (yhteystiedot poistettu)

Kiertokapula Oy:n yhtiökokous pidetään 28.5.2021 klo 9.00. Kokous järjestetään Korona-pandemian vuoksi Teams-kokouksena. Kiertokapula Oy pyytää toimittamaan yhtiökokousedustajan valtakirjan yhtiöön. Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Hallituksessa Järvenpään kaupungin edustajana kaudella 2017-2021 on toiminut Tiia Lintula (varalla Taru Meritie).

IL

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää Kiertokapula Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autereen.
2. oikeuttaa kaupunkitekniikan johtajan esteen varalta kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta.
3. antaa yhtiökokousedustajalle hallituksen nimeämistä koskevan toimiohjeen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Annettiin yhtiökokousedustajalle toimiohje nimetä hallitukseen nykyiset edustajat.

#### **Tiedoksi**

Nimetty edustaja, Kiertokapula Oy



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 133

#### Yhtymäkokouskutsu 27.5.2021 / Eteva kuntayhtymä

JARDno-2021-1085

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare  
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi  
hallinnon asiantuntija

Liitteet

- 1 Yhtymäkokouksen 5.5.2021 kokouskutsu
- 2 2021 2 esityslista 20210527 Eteva kuntayhtymä

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 27.5.2021 klo 12.00. Kuntayhtymä on 5.5.2021 saapuneella viestillä pyytänyt nimeämään yhtymäkokoukseen edustajan.

Kuntalain 60 §:n 2 momentin mukaan jäsenkunnan on valittava yhtymäkokousedustaja kuhunkin kokoukseen erikseen. Yhtymäkokouksessa käsitellään mm. vuoden 2020 tarkastuslautakunnan arviointikertomus, toimintakertomus ja tilinpäätös sekä henkilöstökertomus.

IL

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

1. nimeää Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 27.5.2021 yhtymäkokousedustajaksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja Kirsi-Marja Karjalaisen.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan nimeämään yhtymäkokousedustajan nimetyn esteen varalta.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

valittu edustaja, Etevan Kuntayhtymän kirjaamo



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 134

#### **Yhtiökokouskutsu 18.5.2021 / Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy**

JARDno-2021-1088

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Laukkanen

iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

hallintojohtaja

Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy:ltä on saapunut kokouskutsu 18.5.2021 klo 14.00 pidettävään yhtiökokoukseen. Kokouksessa käsitellään mm. tilinpäätös ja toimintakertomus 2020, päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, päätetään palkkioista ja matkakustannusten korvauserusteista sekä valitaan hallituksen jäsenet.

Tilikauden 2020 hallituksen varsinaiset jäsenet ovat olleet: Timo Ijäs (puh.joht.), Jarkko Liiman (vpj), Jukka Huikko, Marita Virkki, Terttu Sihvola-Rauttu, Teemu Seikkula, Kalevi Tihveräinen ja Sannamari Nousiainen, Keusote.

IL

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä kaupungin edustajaksi Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy:n yhtiökokoukseen kaupunginjohtajan ja oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta nimetyn esteen varalta
2. antaa yhtiökokousedustajalle ohjeeksi nimetä yhtiön hallituksen jäsenet.

#### **Käsittely**

Katja Repo ehdotti, että yhtiön hallitukseen nimetään Kalevi Tihveräisen tilalle Pepe Makkonen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Annettiin yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi nimetä hallitukseen Timo Ijäs (puh.joht.), Jarkko Liiman (vpj), Jukka Huikko, Marita Virkki, Terttu Sihvola-Rauttu, Teemu Seikkula ja Pepe Makkonen.

#### **Tiedoksi**

Nimetty edustaja, Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 135

#### **Yhtiökokouskutsu 25.5.2021 / Asunto Oy Haltianpolku 2**

JARDno-2021-1144

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare

riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

hallinnon asiantuntija

#### Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu 25.5.2021 / Asunto Oy Haltianpolku 2

Asunto Oy Haltianpolku 2 on lähettänyt kutsun 25.5.2021 järjestettävään yhtiökokoukseen ja kaupunginhallituksen on tarpeen päättää yhtiökokousedustajasta. Yhtiökokousedustaja päättää yhtiön tilanteen, käsiteltävien asioiden ja kaupungin strategisten intressien perusteella tarpeen osallistua kokoukseen.

Yhtiökokouksessa

1. Käsitellään yhtiöjärjestyksen 15 §:ssä mainitut ja asunto-osakeyhtiölain määräämät asiat
2. Päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta
3. Päätetään hallitukselle myönnettävistä valtuuksista periä/jättää perimättä tarvittaessa enintään kahden kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa/salliessa.

IL

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä kaupungin edustajaksi Asunto Oy Haltianpolku 2 yhtiökokoukseen Mestaritoiminta Oy:n kiinteistömestari Jarkko Kankkusen ja oikeuttaa yhtiökokousedustajan päättämään kokoukseen osallistumisesta kaupungin intressit huomioon ottaen
2. nimetyn ollessa estynyt toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi tai talousjohtaja Ansa Strandberg.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Mestaritoiminta Oy, Asunto Oy Haltianpolku 2



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 249, 17.06.2020**

**Hyvinvointilautakunta, § 23, 19.08.2020**

**Hyvinvointilautakunta, § 19, 25.03.2021**

**Kaupunginhallitus, § 136, 17.05.2021**

### § 136

#### **Vastine markkinaoikeudelle/Juholanmäen pesäpallokentän jäähdytysjärjestelmä, suunnittelu ja rakentaminen, hankinta**

JARDno-2020-340

#### **Kaupunginhallitus, 17.06.2020, § 249**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Lausvaara

jari.lausvaara@jarvenpaa.fi

Vapaa-aika- ja osaamispalvelujen johtaja

#### Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Järvenpään kaupunki on kilpailuttanut avoimella menettelyllä Juholanmäen pesäpallokentän tekojääkentän jäähdytyskoneiston ja siihen liittyvien rakenteiden suunnittelu- ja toteutusurakan (KVR-urakka). Kyseessä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 25 §:ssä asetetun kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintaa koskeva hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoitusjärjestelmässä 16.3.2020, ilmoituksen numero 2020-041714. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta.

#### Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 16.04.2020 klo 12:00 mennessä saapuivat tarjoukset seuraavilta tarjoajilta :

- Oy Yleiskylmä-Findri Ltd
- Suomen Tekojää Oy

#### Tarjoajien soveltuvuus

Tarjouspyynnössä on edellytetty, että tarjoajilla on työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävästi kokemusta tarjouspyynnön kohteena olevista toiminnoista. Tarjouspyynnön mukaisesti riittävänä kokemuksena on pidetty vähintään 2 kpl vastaavalla tekniikalla rakennettuja jäähdytysjärjestelmiä viimeisen kolmen vuoden aikana. Tarjoajia on pyydetty osoittamaan vaatimuksen täyttyminen toimittamalla referenssiluettelo.

Molemmilta tarjoajilta on 16.4.2020 pyydetty lisäselvitystä ilmoittamiensa referenssien sisällöstä. Molemmat tarjoajat ovat toimittaneet vastauksensa lisäselvityspyyntöön asetetussa määräajassa. Saadun lisäselvityksen perusteella Suomen Tekojää Oy:n on todettu täyttävän tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oy Yleiskylmä-Findri Ltd:ltä on pyydetty vielä uudestaan lisäselvitystä toimittamiensa referenssien sisällöstä 21.4.2020 ja 28.5.2020. Oy Yleiskylmä-Findri Ltd on toimittanut vastauksensa molempiin lisäselvityspyyntöihin niissä asetetuissa määräajoissa. Saadun lisäselvityksen perusteella Oy Yleiskylmä-Findri Ltd ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajille asetettua referenssejä koskevaa soveltuvuusvaatimusta. Tarjouspyynnössä asetetut tekniset vaatimukset liittyivät referenssikohteessa käytettyyn kylmäaineeseen, lämmönsiirtoaineeseen ja kompressoriin. Saadun selvityksen perusteella Oy Yleiskylmä-Findri Ltd ei ole esittänyt tarjouspyynnön kokemus palvelutuotannosta -kohdan mukaista kahta referenssikohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta. Oy Yleiskylmä-Findri Ltd suljetaan pois tarjouskilpailusta.

### Hankinnan keskeyttäminen

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Lain esitöissä (HE 108/2016 vp s. 223) todetun mukaan 125 § on säilynyt muuttumattomana aiemmin voimassa olleen julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) 73 a §:ään nähden.

Viimeksi mainittua säännöstä koskevissa esitöissä (HE 182/2010 vp s. 22–23) on todettu, että hankintamenettelyn keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin.

Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely, jos sen saamat tarjoukset ylittävät hankintayksikön hankintaan varaamat määrärahat.

Suomen Tekojää Oy on ollut ainoa tarjoaja, joka on täyttänyt tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Suomen Tekojää Oy:n tarjoushinta kuitenkin ylittää hankintayksikön hankkeelle varatun määrärahan. Hankintayksiköllä on siten hankintalain 125 §:n mukaisesti todellinen ja perusteltu syy keskeyttää hankinta. Hankinnan keskeyttämistä koskevan ratkaisun ei voida katsoa vaikuttavan syrjivästi tarjoajiin.

Hankintayksikkö katsoo, että hankinnasta tulee järjestää uusi kilpailutus, jossa hankinnan keskeyttämiseen johtaneet syyt huomioidaan.

### Toimivalta

Hallintosääntö (Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 23.3.2020 § 17, noudatetaan 23.3.2020 lähtien) liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 5. Koska hankinnan keskeyttäminen ja uusi kilpailutus tulisi tehdä mahdollisimman pian, esitetään keskeytyspäätös kaupunginhallituksen päätettäväksi.

JL

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. sulkea Oy Yleiskylmä-Findri Ltd:n pois tarjouskilpailusta,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

2. keskeyttää Juholanmäen pesäpallokentän tekojääkentän jäähdytyskoneiston ja siihen liittyvien rakenteiden suunnittelu- ja toteutusrakennusurakan (KVR-urakka) hankinnan.

### Käsittely

Esittelijä ehdotti asian poistamista esityslistalta.

*Kokous jäi tauolle kello 9.00 ja jatkui kello 16.06.*

### Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

---

### Hyvinvointilautakunta, 19.08.2020, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Arponen  
janne.arponen@jarvenpaa.fi  
rakennuttajapäällikkö

#### Liitteet

1 Tarjouspyyntö\_20.3.2020  
2 Täsmennyspyyntö tarjoukseen

Valmistelijat: Janne Arponen, Marja-Liisa Tiensuu, Pekka Kääriäinen, Jari Lausvaara.

#### Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Järvenpään kaupunki on kilpailuttanut avoimella menettelyllä Juholanmäen pesäpallokentän tekojääkentän jäähdytyskoneiston ja siihen liittyvien rakenteiden suunnittelu- ja toteutusurakan (KVR-urakka). Kyseessä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 25 §:ssä asetetun kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta.

Hankintaa koskeva hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoitusjärjestelmässä 16.3.2020, ilmoituksen numero 2020-041714. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta.

#### Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 16.04.2020 klo 12:00 mennessä saapuivat tarjoukset seuraavilta tarjoajilta :

- Oy Yleiskylmä-Findri Ltd
- Suomen Tekojää Oy

#### Tarjoajien soveltuvuus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Tarjouspyynnössä on edellytetty, että tarjoajilla on työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävästi kokemusta tarjouspyynnön kohteena olevista toiminnoista. Tarjouspyynnön mukaisesti riittävänä kokemuksena on pidetty vähintään 2 kpl vastaavalla tekniikalla rakennettuja jäähdytysjärjestelmiä viimeisen kolmen vuoden aikana. Tarjoajia on pyydetty osoittamaan vaatimuksen täyttyminen toimittamalla referenssiluettelo.

Molemmilta tarjoajilta on 16.4.2020 pyydetty lisäselvitystä ilmoittamiensa referenssien sisällöstä. Molemmat tarjoajat ovat toimittaneet vastauksensa lisäselvityspyyntöön asetetussa määräajassa. Saadun lisäselvityksen perusteella Suomen Tekojää Oy:n on todettu täyttävän tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Oy Yleiskylmä-Findri Ltd:ltä on pyydetty vielä uudestaan lisäselvitystä toimittamiensa referenssien sisällöstä 21.4.2020 ja 28.5.2020. Hankintayksikkö on pyytänyt Oy Yleiskylmä-Findri Ltd:ltä lisäselvitystä, koska sen toimittamasta referenssiluettelosta ei ole käynyt selkeästi ilmi referenssikohteissa käytetty tekniikka. Oy Yleiskylmä-Findri Ltd on toimittanut vastauksensa molempiin lisäselvityspyyntöihin niissä asetetuissa määräajoissa. Saadun lisäselvityksen perusteella Oy Yleiskylmä-Findri Ltd ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajille asetettua referenssejä koskevaa soveltuvuusvaatimusta. Tarjouspyynnössä asetetut tekniset vaatimukset liittyivät referenssikohteessa käytettyyn kylmäaineeseen, lämmönsiirtoaineeseen ja kompressoriin.

Hankintalain 104.2 §:n mukaisesti hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja. Tarjoajan ei ole kuitenkaan sallittua tehdä olennaisia muutoksia toimittamiinsa tietoihin ja asiakirjoihin. Hankintayksikkö voi siten pyytää tarjoajalta lisäselvitystä ilmoitettujen referenssien sisällöstä, mutta tarjoajan ei ole sallittua esittää täysin uusia referenssejä.

Lisäselvityspyyntöön 28.5.2020 antamassaan vastauksessa Oy Yleiskylmä-Findri Ltd on ilmoittanut hankintayksikölle kaksi tarjouspyynnön vaatimukset täyttävää referenssikohdetta, joista toinen Virossa sijaitseva kohde ei ole kuitenkaan sisältynyt Oy Yleiskylmä-Findri Ltd:n tarjouksen yhteydessä toimittamaan referenssiluetteloon. Tarjoajan ei voida sallia esittää tässä vaiheessa hankintamenettelyä täysin uutta referenssikohdetta, eikä hankintayksikkö voi siten ottaa tällaista referenssikohdetta huomioon arvioidessaan tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetun soveltuvuusvaatimuksen täyttymistä. Saadun selvityksen perusteella Oy Yleiskylmä-Findri Ltd ei ole esittänyt tarjouspyynnön kokemus palvelutuotannosta -kohdan mukaista kahta referenssikohdetta viimeisen kolmen vuoden ajalta. Hankintalain 105 §:n mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Oy Yleiskylmä-Findri Ltd suljetaan pois tarjouskilpailusta.

### Hankinnan keskeyttäminen

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Lain esitöissä (HE 108/2016 vp s. 223) todetun mukaan 125 § on säilynyt muuttumattomana aiemmin voimassa olleen julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) 73 a §:ään nähden.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Viimeksi mainittua säännöstä koskevissa esitöissä (HE 182/2010 vp s. 22–23) on todettu, että hankintamenettelyn keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin.

Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää hankintamenettely, jos sen saamat tarjoukset ylittävät hankintayksikön hankintaan varaamat määrärahat.

Suomen Tekojää Oy on ollut ainoa tarjoaja, joka on täyttänyt tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Suomen Tekojää Oy:n tarjoushinta kuitenkin ylittää hankintayksikön hankkeelle ja sähköliittymälle varatun määrärahan 730.000 euroa. Lisäksi hankintaan sisältyy merkittävä lisätöihin liittyvä riski. Hankintayksiköllä on siten hankintalain 125 §:n mukaisesti todellinen ja perusteltu syy keskeyttää hankinta. Hankinnan keskeyttämistä koskevan ratkaisun ei voida katsoa vaikuttavan syrjivästi tarjoajiin.

Hankintayksikkö katsoo, että hankinnasta tulee järjestää uusi kilpailutus, jossa hankinnan keskeyttämiseen johtaneet syyt huomioidaan.

### Toimivalta

Hallintosäntö (Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 25.5.2020 § 28, noudatetaan 25.5.2020 lähtien) liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 5.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Lausvaara, Vapaa-aika- ja osaamispalvelujen johtaja

Hyvinvointilautakunta päättää

1. sulkea Oy Yleiskylmä-Findri Ltd:n pois tarjouskilpailusta,
2. keskeyttää Juholanmäen pesäpallokentän tekojääkentän jäähdytyskoneiston ja siihen liittyvien rakenteiden suunnittelu- ja toteutusrakennusurakan (KVR-urakka) hankinnan.

### **Käsittely**

Vt. palvelualuejohtaja Jari Lausvaara esitteli asiaa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja Kirsi-Marja Karjalainen poistui klo 20.55.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Hyvinvointilautakunta, 25.03.2021, § 19**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tony Konkola  
tony.konkola@jarvenpaa.fi  
liikuntapäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Liitteet

1 Tarjouspyyntö\_25.3.2021\_ltk

Valmistelijat ja lisätiedot: Jari Lausvaara ja Tony Konkola.

#### Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Järvenpään kaupunki on kilpailuttanut avoimella menettelyllä Juholanmäen pesäpallokentän tekojääkentän jäähdytysjärjestelmän ja siihen liittyvien rakenteiden suunnittelu- ja toteutusurakan (KVR-urakka). Lisäksi tarjouspyynnössä on kysytty hinta optiona toiminnalliselle tilavaraukselle kompressorille tenniskentän jäähdyttämiseksi ja valmiiksi rakentamisesta.

Hankinta on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 25 §:ssä asetetun kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta.

Hankintaa koskeva hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoitusjärjestelmässä 12.11.2020. Hilma ilmoituksen numero 2020-058262.

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta.

Tarjouspyyntö on liitteenä.

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta.

#### Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 14.12.2020 klo 12:00 mennessä saapuivat tarjoukset seuraavilta tarjoajilta :

- Findri Finland Oy
- Suomen Tekojää Oy.

Hankinnan yhteyshenkilönä on kaupunkitekniikan rakennuttajapäällikkö ja hyvon vapaa-aika- ja osaamispalvelujen johtaja sekä liikuntapäällikkö.

#### Tarjoajien soveltuvuus

Tarjouspyynnössä on edellytetty, että tarjoajilla on työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävästi kokemusta tarjouspyynnön kohteena olevista toiminnoista. Tarjouspyynnön mukaisesti riittävänä kokemuksena on pidetty 2 kpl vastaavalla kompressoritekniikalla rakennettuja jäähdytysjärjestelmiä ja 2 kpl vastaavalla rataliuostekniikalla rakennettuja järjestelmiä viimeisen viiden (5) vuoden. Vähintään yhden kompressoritekniikkakohteen on oltava ulkoliikuntapaikan jäähdytysrakenne ja vähintään yhden rataliuostekniikkakohteen on oltava ulkoliikuntapaikan jäähdytysrakenne. Tarjoajia on pyydetty osoittamaan vaatimuksien täyttyminen toimittamalla referenssiluettelo toteutuneista kohteista. Lisäksi tarjoajan tuli esittää selvitys käytössä olevasta laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (yleiset kriteerit /tiedot)



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

### Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Laatuvaatimukset on huomioitu asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, hankinnan kohteen kriteereissä sekä esitetty tarjouspyynnön liitteissä. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta. Suoritetun hintavertailun perusteella Juholanmäen pesäpallokentän jäähdytysjärjestelmä, suunnittelu- ja toteutusurakan (KVR-urakka) halvimman kokonaishintaisen tarjouksen jätti Findri Finland Oy. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä. Vertailutaulukossa on esitetty hankinnan soveltuvuusvaatimusten täyttyminen, yhteiset kriteerit ja kokonaishinta.

Findri Finland Oy:n tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset on tarkistettu 10.3.2021 Tilaja Group.fi palvelusta.

### Taloudelliset vaikutukset

Juholanmäen pesäpallokentän jäähdytysjärjestelmä, suunnittelu- ja toteutusurakan (KVR-urakka) Findri Finland Oy:n kokonaishintainen tarjous 728 000,00 euroa (alv 0%). Optio, tenniskenttien jäähdytyksen jäähdytyskompressorien valmiiksi rakentaminen 23 900,00 euroa (alv 0%) mukaan lukien hankinnan arvo on 751 000,00 euroa (alv 0%).

Määräraha on varattu vuoden 2021 investointiohjelmassa. Kustannukset osoitetaan investointikohteelle 18633031.

### Toimivalta

Hallintosääntö (Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 25.5.2020 § 28, noudatetaan 25.5.2020 lähtien) liite 1 taloudellinen toimivalta, investointiosa kohta 5.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Hannula, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää

1. valita Juholanmäen pesäpallokentän jäähdytysjärjestelmä, suunnittelu ja rakentaminen sopimuskumppaniksi Findri Finland Oy kokonaishintaan 751 000 € (alv 0%).
2. päättää käyttää option tenniskenttien jäähdytyksen jäähdytyskompressorien valmiiksi rakentaminen
3. valtuuttaa toimivaltaisen viranhaltijan allekirjoittamaan urakasopimuksen
4. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
5. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Kaupunginhallitus, 17.05.2021, § 136

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Kääriäinen

pekka.kaariainen@jarvenpaa.fi

lakimies

### Liitteet

1 MAO Markkinaoikeus 13.4.2021 Vastinepyyntö

2 MAO Markkinaoikeus 13.4.2021 Oikaisuvaatimus

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

3 Findri Finland Oy\_0980267-5\_Luotettava\_Kumppani\_raportti\_2021-03-10

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

4 Vertailutaulukko 25.3.2012 ltk (ei vielä julkinen JulkL 6 ja 7 §)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

5 Tarjouspyyntö\_25.3.2021\_ltk

6 Luonnos\_Järvenpään kaupungin vastine markkinaoikeudelle asiassa dnro 20110 /2021 (ei-vielä-julkinen JulkL 6 §)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Valmistelijat: Pekka Kääriäinen, Janne Arponen, Tony Konkola

### Tausta

Järvenpään kaupunki (jäljempänä hankintayksikkö) on kilpailuttanut avoimella menettelyllä Juholanmäen pesäpallokentän tekojääkentän jäähdytysjärjestelmän ja siihen liittyvien rakenteiden suunnittelu- ja toteutusurakan (KVR-urakka). Lisäksi tarjouspyynnössä on kysytty hinta optiona toiminnalliselle tilavaraukselle kompressorille tenniskentän jäädyttämiseksi ja valmiiksi rakentamisesta.

Hankinta on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 25 §:ssä asetetun kansallisen kynnyksen ylittävä hankinta. Hankintaa koskeva hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoitusjärjestelmässä 12.11.2020. Hilma ilmoituksen numero 2020-058262. Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin kokonaishinta.

Tarjouspyynnössä asetettuun määräaikaan mennessä saapuivat tarjoukset seuraavilta tarjoajilta:

- Findri Finland Oy

- Suomen Tekojää Oy.

Järvenpään kaupungin hyvinvointilautakunta on tekemällään hankintapäätöksellä 25.3.2021 § 19 valinnut hankinnan sopimuskumppaniksi Findri Finland Oy:n.

Suomen Tekojää Oy:n valitus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Suomen Tekojää Oy on valittanut hankintapäätöksestä markkinaoikeuteen. Valituksessaan Suomen Tekojää Oy on vaatinut markkinaoikeutta hylkäämään voittaneen tarjouksen ja valitsemaan seuraavan tarjouspyynnön vaatimukset täyttävän tarjouksen. Valituksen mukaan tarjouskilpailun voittanut tarjous ei ole täyttänyt tarjouspyynnön RALA-todistusta koskevaa vaatimusta, eikä kaikki voittaneen tarjouksen referenssit täytä tarjouspyynnön vaatimuksia. Valituksen lisäksi Suomen Tekojää Oy on toimittanut 7.4.2021 hankintayksikölle samansisältöisen hankintaoikaisuvaatimuksen, jonka hyvinvointilautakunta on käsitellyt ja hylännyt perusteettomana kokouksessaan 6.5.2021 § 36.

### Hankintayksikön vastine

Markkinaoikeus on alunperin pyytänyt hankintayksikköä toimittamaan vastineen asiassa viimeistään 29.4.2021. Hankintayksikkö on 16.4.2021 pyytänyt edellä mainitun määräajan pidennystä 19.5.2021 saakka. Markkinaoikeus on 19.4.2021 pidentänyt määräaika pyynnön mukaisesti.

Luonnos markkinaoikeudelle toimitettavasta vastineesta on liitteenä. Lisäksi vastineen toimittamisen yhteydessä markkinaoikeudelle on vastinepyynnön mukaisesti toimitettava jäljennökset asiaan olennaisesti vaikuttavista asiakirjoista, kuten hankintailmoituksesta, tarjouspyynnöstä, saaduista tarjouksista, tarjousvertailusta ja hankintapäätöksestä.

### Toimivalta

Kuntalain 39 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

KH

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa liitteenä olevan vastineen markkinaoikeudelle asiassa dnro 20110/2021
2. valtuuttaa lakimiehen allekirjoittamaan ja toimittamaan vastineen asiassa markkinaoikeudelle
3. valtuuttaa lakimiehen ja lakimiehen estyneenä ollessa kaupunginlakimiehen toimittamaan markkinaoikeudelle mahdolliset muut kaupungilta pyydettävät lisäselvitykset, -vastineet ja -kirjelmät asiaan liittyen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja, hankintapäällikkö, rakennuttajapäällikkö, liikuntapäällikkö, kaupunginlakimies, lakimies



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 18,25.01.2021**  
**Kaupunginvaltuusto, § 5,15.02.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 137, 17.05.2021**

### § 137

**Kaupungin vastine valitukseen koskien kaupunginvaltuuston päätöstä (15.02.2021 § 5)**

JARDno-2021-108

**Kaupunginhallitus, 25.01.2021, § 18**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juhana Hiironen  
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi  
Maankäyttöjohtaja

### Liitteet

- 1 Liite 1\_Savelpuiston neuvottelumenettelyn materiaali
- 2 Liite 2\_Savelpuiston viitesuunnitelma
- 3 Liite 3\_Savelpuiston aluerajaus ja osa-alueet
- 4 Liite 4\_Savelpuisto ehdotus\_FH Invest
- 5 Liite 5\_Savelpuisto ehdotus\_Lehmonen
- 6 Liite 6\_Savelpuisto ehdotus\_Masterkodit
- 7 Liite 7\_Savelpuisto ehdotus\_Mediset ja Honka
- 8 Liite 8\_Savelpuisto ehdotus\_NCC
- 9 Liite 9\_Savelpuisto ehdotus\_Puukoti
- 10 Liite 10\_Savelpuisto ehdotus\_T2H
- 11 Liite 11\_Savelpuisto ehdotus\_Woodcomp
- 12 Liite 12\_Savelpuiston arviointipöytäkirja

Valmistelijat Martina Jerima ja Juhana Hiironen

Kaupunginvaltuusto on 21.9.2015 kokouksessaan hyväksynyt keskustan osayleiskaavan, jossa Sävelpuisto on osoitettu asuinkerrostalorakentamiseen. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 13.1.2020 hyväksynyt kaavoitussuunnitelman, ja käynnistänyt Sävelpuistoa koskevan kaavakehityshankkeen. Sävelpuiston alue (suunnittelualue) sijaitsee kiinteistöllä 186-401-1-242.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä loppukevästä 2020. Kaavamuutosta varten laadittiin kaksi erilaisia viitesuunnitelmia alueen kehittämisestä. Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laadittiin kolmas viitesuunnitelma, jossa rakennusoikeutta vähennettiin ja pyrittiin tiiviiseen ja matalaan rakentamiseen.

Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu järjestettiin neuvottelumenettelynä. Järvenpään kaupunki järjesti Sävelpuiston alueen kehittämisestä ja kumppanin valinnasta neuvottelumenettelyyn pohjautuvan kilpailun 2.11.2020-6.12.2020. Neuvottelumenettelyn kautta haettiin toimijaa, tai toimijoita, Sävelpuiston kumppanuuskaavoitukseen ja alueen toteutukseen. Neuvottelumenettelyn lähtökohtana oli, että alueelle toteutettavat rakennusmassat ja julkisivut tulisivat sopimaan olemassa olevaan kaupunkiympäristöön. Rakennusten typologiassa ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sommittelussa tuli huomioida ympäröivä kaupunkirakenne ja sijainti. Suunnittelussa tuli myös huomioida innovatiiviset ratkaisut kuten digitalisaatio, asumisen laatu ja monipuolisuus sekä resurssiviisaus. Pysäköinti tuli osoittaa rakenteellisena. Suunnittelukilpailun pohjana oli kaavaluonnos tausta-aineistoinen sekä arkkitehtuuritoimisto B & M Oy:n laatima viitesuunnitelma (tiivis ja matala vaihtoehto). Neuvottelumenettelyn materiaali ja viitesuunnitelma on liitteinä 1 ja 2.

Neuvottelumenettelyssä suunnittelualue oli jaettu kolmeen osa-alueeseen (liite 3), joihin kaikkiin haettiin toteuttajaa tai toteuttajia. Osallistujien tuli laatia korttelisuunnitelma ja 3D-malli osa-alueesta tai osa-alueista. Määräaikaan mennessä saatiin kahdeksan ehdotusta. Ehdotukset ovat liitteinä 4-11. Monipuolista kaupunkikehittämisnäkemystä omannut arviointipaneeli arvioi kaikki ehdotukset toimitettujen asiakirjojen ja 3D-mallien perusteella. Arviointipaneelin näkemys kilpailuehdotuksista on esitetty liitteenä olevassa arviointipöytäkirjassa (liite 12).

Neuvottelumenettelyssä hinta oli sovittu kiinteäksi (360€/ k-m<sup>2</sup>), jolloin kumppanin /toteuttajan valinta pohjautui kokonaisuudessaan laatukriteereihin. Asumisen yksikköhinta arvioitiin auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan (FinCap Kiinteistövarainhoito Oy) toimesta (liite 13 salassa pidettävä, JulkL 24 § 20). Myytävien kiinteistöjen lopullinen kauppahinta tulee määräytymään kohteelle asemakaavassa sallitun suurimman rakennusoikeuden (k-m<sup>2</sup>) ja esitetyn yksikköhinnan (€/ k-m<sup>2</sup>) tulona.

Kaupungin hallintosäännön liitteen 1: Taloudellinen toimivalta mukaan kaupunginvaltuusto päättää omaisuuden myynnistä silloin, kun kyse on yli 1.000.000 euron omaisuudesta. Sävelpuiston myyntihinta on arviolta noin 4.000.000 euroa.

OKT

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Sävelpuiston alueen toteuttajatahoksi valitaan NCC ehdotuksella Intro.
2. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan suunnittelualueella sijaitsevat kiinteistöt 360€/k-m<sup>2</sup> yksikköhintaa käyttäen toteuttajataholle, tai heidän määräämilleen tahoille, sekä allekirjoittamaan luovutukseen liittyvät kauppakirjat ja sopimukset.

### Käsittely

Vt kaupunkikehitysjohtaja Olli Keto-Tokoi, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja hankekehityspäällikkö Martina Jerima selostivat asiaa.

Hanna Graeffe poistui tämän asian käsittelyn aikana kello 18.48 - 19.06 väliseksi ajaksi.

Esittelijä muutti päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Sävelpuiston alueen toteuttajatahoksi valitaan NCC ehdotuksella Intro
2. kaupunginvaltuusto hyväksyy suunnittelualueella olevien kiinteistöjen luovuttamisen 360€/k-m<sup>2</sup> yksikköhintaa käyttäen toteuttajataholle, tai heidän määräämilleen tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyyn kauppakirjapohjan mukaisin ehdoin
3. toteaa, että kauppakirjaluonnokseen voidaan tehdä täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
4. Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen, tai vähintään 31.12.2022 saakka. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuustolle menevään materiaaliin lisätään kuvaus kumppanikaavaprosessin etenemisestä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tämän asian jälkeen kokousta klo 19.27 - 19.32.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Martina Jerima  
martina.jerima@jarvenpaa.fi  
hankekehityspäällikkö

#### Liitteet

- 1 Liite 1\_Savelpuiston neuvottelumenettelyn materiaali
- 2 Liite 2\_Savelpuiston viitesuunnitelma
- 3 Liite 3\_Savelpuiston aluerajaus ja osa-alueet
- 4 Liite 4\_Savelpuisto ehdotus\_FH Invest
- 5 Liite 5\_Savelpuisto ehdotus\_Lehmonen
- 6 Liite 6\_Savelpuisto ehdotus\_Masterkodat
- 7 Liite 7\_Savelpuisto ehdotus\_Mediset ja Honka
- 8 Liite 8\_Savelpuisto ehdotus\_NCC
- 9 Liite 9\_Savelpuisto ehdotus\_Puukoti
- 10 Liite 10\_Savelpuisto ehdotus\_T2H
- 11 Liite 11\_Savelpuisto ehdotus\_Woodcomp
- 12 Liite 12\_Savelpuiston arviointipöytäkirja

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali KV 15022021\_Kumppanuuskaavoituksen kuvaus





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti oheismateriaaliksi on lisätty kuvaus kumppanuuskaavoitusprosessin etenemisestä.

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Sävelpuiston alueen toteuttajatahoksi valitaan NCC ehdotuksella Intro.
2. kaupunginvaltuusto hyväksyy suunnittelualueella olevien kiinteistöjen luovuttamisen 360€/k-m<sup>2</sup> yksikköhintaa käyttäen toteuttajataholle, tai heidän määräämilleen tahoille kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyn kauppakirjapohjan mukaisin ehdoin.
3. kauppakirjaluonnokseen voidaan tehdä täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
4. päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen, tai vähintään 31.12.2022 saakka. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.

### Käsittely:

Hankekehityspäällikkö Martina Jerima ja maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esittelivät hanketta.

Satu Haaparanta ehdotti Kristiina Vainikan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa

Ei: Asia palautetaan valmisteluun

Valtuusto päätti jatkaa asian käsittelyä äänin JAA 46, Ei 6, TYHJÄ 1.

Lassi Markkanen teki Satu Tuomisen kannattamana seuraavan ponsiehdotuksen: "Hyväksytään kilpailuehdotus jatkosuunnittelun pohjaksi ponnella, että tontin itäosan osalta (parkkitalo/rivitalohybridi) tutkitaan muitakin vaihtoehtoja."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ponsiehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Kaupunginhallituksen päätösehdotus ilman pontta

Ei: Kaupunginhallituksen päätösehdotus lisättynä ponnella.

Kaupunginvaltuusto päätti äänin JAA 35, Ei 14, TYHJÄ 2, ettei päätökseen liitetä ehdotettua pontta.



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kokoustauko 20.15 - 20.25.

## Äänestykset

JAA: Asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa EI: Asia palautetaan valmisteluun

### Jaa

Kaija Tuuri  
Suvi Pohjonen  
Mimmi Launiala  
Heini Liimatainen  
Jenni Marttinen  
Mika Gilan  
Kaisa Saarikorpi  
Ulla-Mari Karhu  
Ossi Vähäsarja  
Pirjo Komulainen  
Tiia Lintula  
Helinä Perttu  
Arto Luukkanen  
Kaarina Wilskman  
Markku Tenhunen  
Pekka Luuk  
Mikko Taavitsainen  
Mikko Päivinen  
Eemeli Peltonen  
Tuija Kuusisto  
Katja Repo  
Jarno Hautamäki  
Riikka Juuma  
Marko Larjanne  
Hanna Graeffe  
Heli Anttila  
Marko Koskela  
Satu Tuominen  
Tomi Passi  
Mikko Laakkonen  
Katri Kuusikallio  
Peter Osipow  
Petri Ovaska  
Emmi Mäkinen  
Petri Graeffe  
Hilppa Loikkanen  
Antti Heikkilä  
Jenni Komonen  
Willem van Schevikhoven  
Sanna-Maria Riikonen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Rita Kostama  
Pepe Makkonen  
Henry Berg  
Pekka Heikkinen  
Tarja Edry  
Liisa Majanen

### **Ei**

Satu Haaparanta  
Seppo Heino  
Kristiina Vainikka  
Peter Hagman

### **Tyhjä**

Lassi Markkanen

JAA: Kaupunginhallituksen päätösehdotus ilman pontta Ei: Kaupunginhallituksen päätösehdotus lisättynä ponnella.

### **Jaa**

Mimmi Launiala  
Mika Gilan  
Sanna-Maria Riikonen  
Suvi Pohjonen  
Markku Tenhunen  
Arto Luukkanen  
Hilppa Loikkanen  
Riikka Juuma  
Marko Larjanne  
Mikko Taavitsainen  
Pekka Luuk  
Pirjo Komulainen  
Kaisa Saarikorpi  
Hanna Graeffe  
Tuija Kuusisto  
Kaarina Wilskman  
Jenni Marttinen  
Marko Koskela  
Heini Liimatainen  
Ossi Vähäsarja  
Willem van Schevikhoven  
Katri Kuusikallio  
Jarno Hautamäki  
Petri Ovaska  
Mikko Laakkonen  
Pepe Makkonen  
Katja Repo  
Tiia Lintula  
Peter Osipow



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Ulla-Mari Karhu  
Rita Kostama  
Helinä Perttu  
Pekka Heikkinen  
Henry Berg  
Liisa Majanen

### **Ei**

Emmi Mäkinen  
Peter Hagman  
Seppo Heino  
Satu Tuominen  
Antti Heikkilä  
Petri Graeffe  
Tomi Passi  
Kristiina Vainikka  
Heli Anttila  
Kaija Tuuri  
Lassi Markkanen  
Jenni Komonen  
Eemeli Peltonen  
Tarja Edry

### **Tyhjä**

Mikko Päivinen  
Satu Haaparanta

### **Päätös**

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen kaupunginhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Eriävä mielipide**

Valtuutettu Satu Haaparanta jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

---

### **Kaupunginhallitus, 17.05.2021, § 137**

Valmistelija / lisätiedot:  
Juhana Hiironen  
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi  
Maankäyttöjohtaja

### **Liitteet**

1 Järvenpään kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle JARDno-2021-108  
2 LIITE HHO 26.4.2021 valitus kv\_15.2. (henkilötiedot poistettu)

Valmistelijat: Juhana Hiironen

**Valituksen kohteena oleva päätös ja valittajan esittämät vaatimukset**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valittaja on toimittanut Helsingin hallinto-oikeudelle 24.3.2021 päivätyn kunnallisvalituksen Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksessa tehdystä päätöksestä 15.02.2021 § 5 "Sävelpuiston kumppanin valinta ja tontin myyntipäätös".

Vaatimukset perustelevat on esitetty kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä.

### **Kunnallisvalitus**

Valtuuston päätökseen haetaan ensivaiheessa muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valtuuston päätöksestä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta. Kunnallisvalituksen voi tehdä asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Tässä kyseisessä tapauksessa valittaja on katsonut valtuusto päätöksen syntyneen virheellisessä järjestyksessä, ettei päätökseen johtaneissa menettelyissä ole noudatettu voimassa olevaa lainsäädäntöä ja että viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa. Valittaja on kunnan jäsen.

### **Määräaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Järvenpään kaupunginvaltuuston päätös on julkaisu yleisessä tietoverkossa 18.2.2021. Viimeinen päivä valituksen tekemiselle on kaupungin näkemyksen mukaan näin ollen ollut 29.3.2021. Valitus on päivätty 24.3.2021. Hallinto-oikeuden Järvenpään kaupungille toimittamista asiakirjoista ei kuitenkaan käy ilmi, milloin valitus on toimitettu hallinto-oikeudelle.

### **Järvenpään kaupungin vastine valituksessa esitettyihin väitteisiin**

Järvenpään kaupungin vastine on esitetty kokonaisuudessaan päätöksen liitteessä.

### **Yhteenveto**

Järvenpään kaupunki katsoo, että valitus tulee liitteessä esitetyillä perusteilla kokonaisuudessaan hylätä.

OKT

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon valitusasiassa koskien Sävelpuiston kumppanin valintaa ja myyntipäätöstä.

### **Käsittely**

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

"Lausunnon viimeiseen kappaleeseen liitetään lause: "Yleiskaava ohjaa rakentamisen kokonaisvolyymiä alueella. AK ja P/A alueiden pinta-ala on yhteensä noin 19.000 neliometriä. Tonttitehokkuuden minimi AK alueella 0,8. Tonttitehokkuuden minimi P/A alueella 0,4. Yleiskaavan mukaan rakennusoikeuden suositeltu minimimäärä suunnittelualueella noin 13.000 k-m2."

### **Päätös**

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Maankäyttöjohtaja, Hankekehityspäällikkö, Asemakaavoituksen projektipäällikkö, Tonttipäällikkö, Helsingin hallinto-oikeus



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 124, 10.05.2021**  
**Kaupunginhallitus, § 138, 17.05.2021**

### **§ 138** **Palkkiosäännön uudistaminen**

JARDno-2020-2977

#### **Kaupunginhallitus, 10.05.2021, § 124**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tiia Lintula  
tiia.lintula@jarvenpaa.fi  
Valtuuston 2. varapuheenjohtaja

#### Liitteet

1 Uusi palkkiosääntö (final)

#### Oheismateriaali

1 Uusi palkkiosääntö (muokkaukset näkyvissä) final

Kaupunginhallitus on 23.11.2021 § 381 päättänyt perustaa palkkiosääntötoimikunnan arvioimaan palkkiosäännön ajanmukaisuutta ja laatimaan tarvittaessa ehdotuksen palkkiosäännön kehittämiseksi. Palkkiosääntötoimikunnan jäsenet on nimetty valtuuston ja hallituksen puheenjohtajistoista siten, että viisi suurinta ryhmää ovat olleet edustettuina.

Palkkiosääntötoimikunnan toimikausi on määritelty päätymään 31.5.2021. Valtuuston toimikautta on tämän jälkeen lainsäädäntöteitse jatkettu 31.7.2021 saakka. Palkkiosääntötoimikunnan toimikautta on tarkoituksenmukaista jatkaa valtuustokauden päättymiseen saakka, jotta työ voidaan suorittaa loppuun siinäkin tilanteessa, että palkkiosäännön käsittelyn yhteydessä edellytettäisiin jatkovalmistelua.

Palkkiosääntötoimikunta on selvittänyt palkkiokäytäntöihin liittyviä täsmennys- ja kehittämistarpeita. Palkkiosääntötoimikunnan enemmistön mukaisesti palkkiosääntöön esitetään seuraavia muutoksia:

Ehdotuksessa uudeksi palkkiosäännöksi on pyritty korvaamaan luottamushenkilötyöhön käytettyä aikaa. Palkkiosäännössä ehdotetaan tämän vuoksi maltillisia korotuksia indeksikorotusten mukaiseen nykypalkkiotasoon nähden. Erillispalkkioita (aikaisemmin toimituspalkkio) esitetään korotettavaksi ajan kulumisen perusteella samalla tavoin kuin kokouspalkkioitakin korotetaan. Kaupunkiin palvelussuhteessa olevien henkilöiden palkkiota ehdotetaan korotettavaksi 60 %:sta 80 %:iin luottamushenkilön vastaavasta palkkiosta. Palvelussuhteisen henkilön oikeus palkkioon syntyy, mikäli kokous sijoittuu 8 - 16 välisen ajan ulkopuolelle eikä henkilölle suoriteta ylityökorvausta tai iltalisää.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ehdotetaan mahdollisuutta hoitaa tehtävänsä osa-aikaisena. Osa-aikaisuudella pyritään resursoimaan hallintosäännön 6 § mukaisten kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävien hoitaminen. Tehtävän osa-aikaisesta hoitamisesta maksettaisiin palkkion sijaan



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

palkkaa, jonka päättää kaupunginvaltuusto. Palkasta ei perittäisi luottamushenkilömaksua. Palkan lisäksi puheenjohtajalle maksettaisiin kokous- ja erillispalkkiot normaaliin tapaan.

Ehdotuksessa uudeksi palkkiosäännöksi pyritään helpottamaan ansionmenetykskorvausten hakemista. Ansionmenetykskorvauksen perusteena on luottamushenkilön oma ilmoitus siitä, että luottamushenkilötyöhön käytetty aika olisi ollut hänen työaikaansa. Ansionmenetykskorvausta maksetaan luottamushenkilön oman ilmoituksen perusteella kaksikertaiseen kv-tesin mukaiseen minimipalkkaan saakka. Ansionmenetykskorvauksen enimmäismäärä olisi 50 euroa tunnilta.

Kaupungin konserniyhtiöiden palkkioita koskeva omistajaohjaus ehdotetaan säilytettäväksi palkkiosäännössä. Mestariasunnot Oy:n ja Mestaritoiminta Oy:n palkkiot ehdotetaan harmonisoitaviksi.

Palkkiosääntötoimikunta on valmistellut ehdotuksen palkkiosäännöksi 1.8.2021 alkavalle valtuustokaudelle. Työn kuluessa on kuultu valtuustoryhmiä sekä konserniyhtiöitä. Esityksen tekemisen tueksi on tehty vertailua mm. KUUMA-kuntiin, perehdytty Kuntaliiton aihetta käsitteleviin julkaisuihin sekä analysoitu luottamushenkilöille toteutettua kyselyä luottamustehtävissä toimimiseen liittyen. Tausta-aineistot ovat kaikkien valtuutettujen tutustuttavissa luottamushenkilöiden työtilassa osoitteessa <https://kokous.tiera.fi/kunta/jarvenpaa/SitePages/Kotisivu.aspx>.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 120 §:n mukaan toimitilin voi erityisestä syystä päättää että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Palkkiosääntötoimikunnan puheenjohtaja Tiia Lintula esittelee asiaa kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Helinä Perttu, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen perusteella ja
2. jatkaa palkkiosääntötoimikunnan toimikautta 31.7.2021 saakka
3. tuoda palkkiosääntömuutoksista mahdollisesti johtuvat hallintosääntömuutokset päätöksentekoon erikseen
4. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan palkkiosäännön noudatettavaksi 1.8.2021 lukien.

### **Käsittely**

Tämä asia käsiteltiin § 120 jälkeen.

Palkkiosääntötoimikunnan puheenjohtaja Tiia Lintula selosti asiaa.

Kokoustauko 18.18 - 18.28.

Katja Repo esitti Tomi Passin ja Willem van Schevikhovenin kannattamana pykälän palauttamista ja valtuustoryhmien neuvotteluiden käynnistämistä.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko palautusehdotus hyväksyä yksimielisesti. Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian yksimielisesti. Ryhmiä pyydetään käymään neuvottelut viimeistään sunnuntaina 16.5.2021.

### **Päätös**

Asia palautettiin yksimielisesti valmisteluun.

### **Kaupunginhallitus, 17.05.2021, § 138**

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Lintula

tiia.lintula@jarvenpaa.fi

Valtuuston 2. varapuheenjohtaja

#### Liitteet

1 Uusi palkkiosääntö (final)

#### Oheismateriaali

1 Uusi palkkiosääntö (muokkaukset näkyvissä) final

Asiaselostus täydentyy maanantaina 17.5. valtuustoryhmien käytyä asiassa neuvottelut.

Valtuustoryhmät ovat neuvotelleet 16.5. ja todenneet yksimielisesti hyväksyvänsä erillispalkkioiden korottamisen aikaperusteisesti sekä ansionmenetyskorvausten maksatukseen liittyvät käytännöt.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Helinä Perttu, hallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus täydentyy maanantaina 17.5.

### **Käsittely**

Käsittelyn aikana todettiin valtuustoryhmien neuvottelutulos. Valtuustoryhmät ovat neuvotelleet 16.5. ja todenneet yksimielisesti hyväksyvänsä erillispalkkioiden korottamisen aikaperusteisesti sekä ansionmenetyskorvausten maksatukseen liittyvät käytännöt.

Puheenjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen perusteella ja
2. jatkaa palkkiosääntötoimikunnan toimikautta 31.7.2021 saakka
3. tuoda palkkiosääntömuutoksista mahdollisesti johtuvat hallintosääntömuutokset päätöksentekoon erikseen
4. todeta, että ryhmät ovat yksimielisesti hyväksyneet, että erillispalkkioita korotetaan aikaperusteisesti ja ansionmenetyskorvauksiin liittyviä menettelyjä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

kevennetään. Nämä muutokset sisältyvät liitteenä olevaan ehdotukseen palkkiosäännöksi.

5. esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto  
5.1 ottaa asian kiireellisenä käsiteltäväkseen ja

5.2 hyväksyy liitteenä olevan palkkiosäännön noudatettavaksi 1.8.2021 alkaen

6. oikeuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja hallintojohtajan muokkaamaan kaupunginvaltuuston päätettäväksi tuleva palkkiosääntöluonnos vastaamaan kaupunginhallituksen äänestystulosta.

Keskustelun kuluessa tehtiin seuraavat muutosehdotukset:

Muutosehdotus / Jarno Hautamäki teki Mikko Taavitsaisen, Katja Revon ja Willem van Schevikhovenin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

"Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että palkkioita ei koroteta eikä kaupunginhallituksen puheenjohtajan osa-aikaisuutta oteta käyttöön. Otetaan käyttöön palkkiosääntöä uudistettaessa vain ryhmien yksimielisesti hyväksymät muutokset eli

- 1: Kokous ja erillispalkkioiden korottaminen aikaperusteisesti (yli 3h)
- 2: Ansionmenetykskorvausten maksatukseen liittyvät käytänteet (Byrokriatiavapaa ansionmenetykskorvaus)."

Muutosehdotus / Willem van Schevikhoven 1 teki Tomi Passin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

- 1.) Kokouspalkkioihin ei tehdä 1.1.2021 tasosta erilliskorotusta.
- 2.) Vuosipalkkioihin, poislukien kaupunginhallituksen puheenjohtaja, ei tehdä 1.1.2021 tasosta erilliskorotusta.
- 3.) Virkamiesten kokouspalkkioihin ei tehdä 60->80 % korotusta.

Muutosehdotus / Ossi Vähäsarja ehdotti Helinä Pertun ja Hanna Graeffen kannattamana, että

- 1.) Kokouspalkkioihin ei tehdä 1.1.2021 tasosta erilliskorotusta
- 2.) Vuosipalkkioihin, poislukien kaupunginhallituksen puheenjohtaja, ei tehdä 1.1.2021 tasosta erilliskorotusta

Muutosehdotus palkkiosääntöluonnoksen kohta 13 § / Willem van Schevikhoven ehdotti Helinä Pertun kannattamana, että palkkiosääntöluonnoksen kohta 13 § muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Palkkion tai korvaussumman määrän erimielisyyttä koskevan vaatimuksen ratkaisee hallintojohtaja. Palkkion tai korvauksen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

maksamisesta syntynyt riita ratkaistaan hallintoriita-asiana ensiasteessa hallinto-oikeudessa."

Puheenjohtajan ehdotuksesta hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Ensimmäinen äänestys: muutosehdotus Hautamäki vastaan muutosehdotus van Schevikhoven 1

Toinen äänestys: edellisessä äänestyksessä eniten ääniä saanut ehdotus vastaan Vähäsarja

Kolmas äänestys: pohjaehdotus vastaan toisessa äänestyksessä eniten ääniä saanut ehdotus.

Äänestysten jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen van Schevikhovenin 1 ehdotuksen.

Neljäs äänestys (palkkiosäännön kohta 13 §): pohjaehdotus vastaan van Schevikhoven 2.

Äänestysten jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen van Schevikhovenin 2 ehdotuksen.

### **Äänestykset**

Muutosehdotus Hautamäki v. muutosehdotus van Schevikhoven 1: Hautamäki JAA  
Schevikhoven EI

#### **Jaa**

Ulla-Mari Karhu  
Jarno Hautamäki  
Mikko Taavitsainen  
Katja Repo  
Pekka Heikkilä

#### **Ei**

Hanna Graeffe  
Helinä Perttu  
Willem van Schevikhoven  
Mimmi Launiala  
Ossi Vähäsarja  
Tomi Passi

Schevikhoven 1 JAA Vähäsarja EI



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Jaa**

Willem van Schevikhoven  
Ulla-Mari Karhu  
Tomi Passi  
Mikko Taavitsainen  
Pekka Heikkilä

### **Ei**

Mimmi Launiala  
Hanna Graeffe  
Ossi Vähäsarja  
Helinä Perttu

### **Tyhjä**

Jarno Hautamäki  
Katja Repo

Pohjaehdotus JAA van Schevikhoven Ei

### **Jaa**

Ossi Vähäsarja  
Helinä Perttu  
Hanna Graeffe

### **Ei**

Ulla-Mari Karhu  
Willem van Schevikhoven  
Mikko Taavitsainen  
Tomi Passi  
Katja Repo  
Pekka Heikkilä

### **Tyhjä**

Jarno Hautamäki  
Mimmi Launiala

Palkkiosääntöluonnoksen §13 Pohjaehdotus: JAA van Schevikhoven: Ei

### **Jaa**

Jarno Hautamäki  
Mikko Taavitsainen  
Tomi Passi  
Ulla-Mari Karhu

### **Ei**

Helinä Perttu  
Mimmi Launiala  
Willem van Schevikhoven  
Ossi Vähäsarja  
Hanna Graeffe  
Pekka Heikkilä

### **Päätös**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin van Schevikhovenin muutosehdotusten mukaisesti.

### **Tiedoksi**

KV



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§125, §126, §128, §136, §137

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§129, §130, §131, §132, §133, §134, §135, §138

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin-**  
**hallitukselle.**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§127

### Oikaisuvaatimusohje

#### KUNTALAIN MUKAINEN OIKAISUVAATIMUS

#### OIKAISUVAATIMUSOHJE KAUPUNGINHALLITUKSELLE 14 pv

#### Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

### **Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:**

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **HANKINTALAIN MUKAINEN MUUTOKSENHAKU**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **1. OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoihin tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saatitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

### **Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:**

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

### **2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Muutoksenhaku**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksiänto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiäntotapaa, tiedoksiänto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

### **Valitituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300  
Fax 029 5643 314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen